



**СОВЕТ
КУМЫЛЖЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУМЫЛЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ
от 30 октября ноября 2025 года № 2/12-5-С**

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области на плановый период 2026 - 2027 годов

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, Порядком планирования приватизации муниципального имущества Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, утвержденного постановлением администрации Кумылженского сельского поселения от 23.04.2013 № 92, Совет Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области

р е ш и л:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области на плановый период 2026 - 2027 годов.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования на официальном сайте администрации Кумылженского муниципального района www.kumadmin.ru (регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ № ФС 77-84846 от 03.03.2023) в сети Интернет и подлежит обнародованию на информационных стендах в МКУК «Кумылженская межпоселенческая центральная библиотека им. Ю.В. Сергеева»..

Глава Кумылженского
сельского поселения



Ю.В. Потапов

УТВЕРЖДЕН
решением Совета
Кумылженского сельского поселения
Кумылженского муниципального района
Волгоградской области
от 30 октября 2025 г. № 2/12-5-С

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КУМЫЛЖЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУМЫЛЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙО-
НА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2026 - 2027 ГОДОВ**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области на плановый период 2024-2025 годов разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Кумылженского сельского поселения (утвержденного решением Совета Кумылженского сельского поселения от 26.01.2017 № 28/69-3-С).

Увеличение доходов на основе эффективного управления муниципальной собственностью и оптимизация ее структуры, повышение конкурентоспособности, улучшение финансово-экономических показателей и прекращение выполнения несвойственных функций коммерческими организациями муниципального сектора экономики, создание целостной системы управления муниципальной собственностью в условиях рыночной экономики — вот главные цели одобренной и осуществляемой в стране государственной политики.

Основными задачами муниципальной политики в сфере приватизации муниципального имущества Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области на плановый период 2026 - 2027 годов являются:

приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении вопросов местного значения Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области;

повышение эффективности управления муниципальной собственностью Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области и обеспечение плановости процесса приватизации;

оптимизация структуры муниципальной собственности Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области;

стимулирование привлечения инвестиций в экономику поселения;

расширение производства и создание новых рабочих мест;

пополнение доходной части бюджета поселения.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения полной инвентаризации и независимой оценки имущества, аудиторской проверки муниципальных предприятий. Начальная цена продажи объектов недвижимости будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Прогнозный план (программа) приватизации содержит перечень объектов недвижимого имущества, планируемых к приватизации на плановый период 2026 - 2027 годов и следующие характеристики указанных объектов:

- 1) наименование объекта;
- 2) место нахождения объекта;

3) балансовая стоимость имущества (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства);

4) величина уставного капитала хозяйственного общества, акции или доли в уставном капитале которого находятся в муниципальной собственности;

5) количество акций и размер доли в уставном капитале хозяйственного общества, которые находятся в муниципальной собственности и которые планируется приватизировать, а также номинальная стоимость акций.

Характеристики объектов приватизации определяются на основании данных бухгалтерских балансов на конец года, предшествовавшего году разработки прогнозного плана приватизации.

Прогнозный план (программа) приватизации содержит перечень объектов недвижимого имущества, планируемых к приватизации на плановый период 2026-2027 годов (таблица № 1).

Таблица 1

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩИХСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ КУМЫЛЖЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУМЫЛЖЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПЛАНИРУЕМОГО К ПРИВАТИЗАЦИИ
НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2026 - 2027 ГОДОВ.

№ п/п	Наименование	Место расположения	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Примечание	Площадь земельного участка, входящего в состав приватизируемого имущества
1	Здание коровника двухрядного и помещения для молодняка	Волгоградская область Кумылженский район хутор Красноармейский	1739333,0	Продажа путем проведения аукциона	3921 кв.м.
2	Объект незавершенного строительства — административное здание	Волгоградская область Кумылженский район ст. Кумылженская пер. Сосновый, 10а	1598029,0	Продажа путем проведения аукциона	2910 кв.м.
3	Встроенное нежилое помещение № 2 гаража	Волгоградская область Кумылженский район ст. Кумылженская ул. Октябрьская, 17А, помещение № 2	24559,2	Продажа путем проведения аукциона	146 кв.м.
4	Здание пожарной станции	Волгоградская область Кумылженский район ст. Кумылженская, ул. Лесхозная, дом 7и	727000,00	Продажа путем проведения аукциона	
5	Нежилое здание	Волгоградская область Кумылженский район ст. Кумылженская, пер. Сосновый, дом 10б		Продажа путем проведения аукциона	
6	Административное здание	Волгоградская область Кумылженский район х. Красноармейский, ул. Центральная, д. 10	200027,0	Продажа путем проведения аукциона	541 кв.м.
7	Здание сельской библиотеки	Волгоградская область Кумылженский район х. Красноармейский, ул. Центральная, д. 4	540222,80	Продажа путем проведения аукциона	603 кв.м.
8	Пожарная вышка	Волгоградская область Кумылженский район ст. Кумылженская, ул. Лесхозная, дом 7к	217000,00	Продажа путем проведения аукциона	
9	здание спаренный склад	Волгоградская область Кумылженский район ст. Кумылженская, ул. Лесхозная, дом 7л	276000,00	Продажа путем проведения аукциона	995 кв.м.
10	здание спаренные навесы	Волгоградская область Кумылженский район ст. Кумылженская, ул. Лесхозная, дом 7г	4137000,00	Продажа путем проведения аукциона	
11	здание ремонтно-механической мастерской	Волгоградская область Кумылженский район ст. Кумылженская, ул. Лесхозная, дом 7ж	958000,00	Продажа путем проведения аукциона	1359 кв.м.