

**Основные причины приостановления учетно-регистрационных действий разъяснили в Волгоградском Росреестре**

Управлением Росреестра по Волгоградской области в рамках реализации федерального проекта «Национальная система пространственных данных» ведется постоянная работа по снижению доли решений   
о приостановлении учетно-регистрационных действий.

С 01.03.2025 вступили в силу положения Федерального закона   
от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которыми в том числе, добавлено основание для приостановления по пункту 21.1 части 1 статьи 26 Федерального закона   
от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о недвижимости), а именно: в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о местоположении границ земельного участка, являющегося предметом договора, на основании которого осуществляются государственная регистрация прав, ограничение прав, обременение земельного участка, за исключением осуществления государственной регистрации сервитута в отношении такого земельного участка.

Так, например, в Управление обратились граждане с заявлениями   
о регистрации перехода права и права собственности на основании договора купли-продажи жилого дома и земельного участка. В ходе проведения правовой экспертизы установлено, что земельный участок по сведениям ЕГРН не имеет границ.

Государственная регистрация права собственности приостановлена   
в соответствии с пунктом 21.1 части 1 статьи 26 Закона о недвижимости.   
В уведомлении о приостановлении заявителю разъяснён порядок возобновления государственной регистрации, рекомендовано установить местоположение границ земельного участка, являющегося предметом договора.

Рекомендуем учитывать указанную информацию при подготовке документов для предоставления в орган регистрации прав.

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: <zab.j@r34.rosreestr.ru>