

**Количество установленных зон затопления и подтопления   
в РФ увеличилось до 86%**

В результате комплексной работы Росреестра по повышению качества данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) количество зон затопления и подтопления (ЗЗиП), внесённых в реестр, на территории Российской Федерации с 2021 года увеличилось на 51,6% - до 8 140. Об этом сообщил руководитель Росреестра **Олег Скуфинский**.

Зоны затопления и подтопления относятся к зонам с особыми условиями использования территорий и отображаются на всех видах документации по градостроительному зонированию с целью соблюдения определенного режима использования территорий в местах, подверженных неблагоприятным гидрологическим явлениям.

Разница между затоплением и подтоплением состоит в том, что подтопление происходит за счет поднятия из-под земли грунтовых вод, а затопление – в результате выпадения осадков или разлива водоемов.

*«Внесение в ЕГРН информации о зонах затопления и подтопления необходимо, поскольку это помогает спрогнозировать паводки, избежать потерь имущественного характера и человеческих жертв. Такие зоны считаются установленными с момента их внесения в реестр недвижимости. После этого для ЗЗиП устанавливается особый режим использования территории. В настоящее время на территории России находятся 9 438 зон затопления и подтопления. Из них в ЕГРН внесено 86% (8 142). Динамика этой работы растет. Если в начале 2021 год в реестре недвижимости было всего 34,6% таких зон, то в 2022-м – 57,4%, в 2023-м – 70,2%, а в 2024-м – 82,5%. Согласно плану-графику, установленному Росводресурсами, до конца 2025 года планируется внести в ЕГРН 100% зон затопления и подтопления»,* - отметил руководитель ведомства.

При этом в 53 регионах работа по внесению в ЕГРН сведений о зонах затопления и подтопления полностью уже завершена. Среди них в том числе Амурская (219 ЗЗИП), Волгоградская (271), Воронежская (238), Ростовская (311) области и Приморский край (282).

При этом наибольшее количество зон затопления и подтопления находится в Краснодарском крае – 1005 (внесено 70,5%), Республике Дагестан – 467 (внесено 99,8%), Московской области – 400 (внесено 33,5%), Иркутской области – 400 (внесено 96%) и Республике Башкортостан – 388 (внесено 58,8%).

Уточнить, попадает ли земельный участок в зону затопления или подтопления, можно на [Публичной кадастровой карте](https://nspd.gov.ru/map), которая теперь функционирует на Единой цифровой платформе «Национальная система пространственных данных». Также данная информация отражается в выписке из ЕГРН, которую можно заказать на Портале госуслуг или в МФЦ.

Напомним, в границах зон затопления и подтопления запрещается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. Кроме того, на таких территориях нельзя использовать сточные воды в целях регулирования плодородия почв. На них запрещается размещать кладбища, скотомогильники, свалки различных видов отходов, а также распылять химикаты против вредителей с воздуха.

Зоны затопления и подтопления устанавливаются, изменяются и прекращают свое существование решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений исполнительного органа субъекта Российской Федерации.

*«Волгоградская область завершила работы по внесению в ЕГРН сведений о зонах затопления и подтопления, это поспособствует обеспечению устойчивого развития региона, даст возможность спрогнозировать риски, предотвратить последствия и защитить граждан»,* - подчеркнула руководитель Управления Росреестра по Волгоградской области **Наталья Сапега.**

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: <zab.j@r34.rosreestr.ru>