



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии



РОСРЕЕСТР



**ЮРИДИЧЕСКИЕ
ЛИЦА**



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

В соответствии с частью 1.6 статьи 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в редакции федерального закона от 26.12.2024 № 487-ФЗ) с 01.03.2025 юридические лица представляют заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, а также прилагаемые к ним документы в Росреестр в форме электронных документов





Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

1

на случаи, если стороной сделки является физическое лицо (кроме договоров участия в долевом строительстве, которые предоставляются только в форме электронных документов)

2

до 01.01.2026 на крестьянские (фермерские) хозяйства, являющиеся юридическими лицами, а также садоводческие и огороднические некоммерческие товарищества, гаражные кооперативы, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников жилья

3

при наличии на официальном сайте Росреестра информации о временной технической невозможности представления документов в электронном виде

*ст. 6 Закона от 26.12.2024 № 487-ФЗ





Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Заявления о государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве и прилагаемые к ним документы направляются в орган регистрации прав только в форме электронных документов и (или) электронных образов документов*



Государственная регистрация договора участия в долевом строительстве осуществляется на основании заявления сторон договора (застройщика, участника долевого строительства)**



Договор участия в долевом строительстве может быть представлен в Росреестр только в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) застройщика и участника долевого строительства (их представителей)



Застройщик не наделен правом переводить договор участия в долевом строительстве в форме документа на бумажном носителе в форму электронного образа документа путем его сканирования и заверения УКЭП

Застройщик обязан после подписания передаточного акта самостоятельно направлять в Росреестр в электронной форме подписанные УКЭП заявления и документы для государственной регистрации права собственности участника долевого строительства

* ч. 1.7 ст. 18 Закона № 218-ФЗ

** ч. 1 ст. 48 Закона № 218-ФЗ



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии



Соответствие
установленным
законодательством РФ
требованиям



Подписаны усиленной
квалифицированной электронной
подписью (УКЭП) уполномоченных
на то законодательством РФ лиц,
сторон договора или определенных
должностных лиц



Соответствие требованиям приказа
Росреестра от 17.06.2020 № П/0202

для договора участия в долевом строительстве,
соглашения о внесении изменений в договор участия
в долевом строительстве, соглашения (договора) об уступке
прав требований по договору участия в долевом строительстве



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

1

на официальном сайте
Росреестра

2

(СПД-3)

3

с Росреестром
и Адаптер электронного взаимодействия (Адаптер)

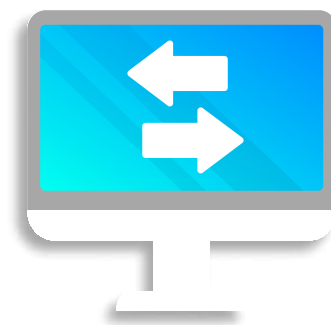
4

межведомственного
электронного взаимодействия (СМЭВ)

5

, предусмотренные законом*

*п. 2 ч. 1 ст. 18 Закона № 218-ФЗ





Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

**Мы там,
где люди**



ROSREESTR.GOV.RU



TELEGRAM