

 **Для чего необходимо регистрировать право собственности в ЕГРН,
рассказали Управлении Росреестра по Волгоградской области**

Недвижимость является одним из самых ценных объектов гражданских прав. Права на недвижимое имущество и сделки с ним затрагивают интересы практически всех граждан и юридических лиц.

Наличие зарегистрированного права на объект недвижимости позволяет:

- беспрепятственно совершать любые сделки (продавать, дарить, обменивать, передавать в аренду, в залог и т.д.), то есть, возникновение, изменение, прекращение прав на недвижимое имущество происходит лишь
с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), если иное не установлено законом (для ранее возникших прав);

- подать заявление о невозможности регистрации без личного участия,
в целях предотвращения мошеннических действий с объектом недвижимости. Наличие такой записи исключает любую возможность подачи кем - либо
от вашего имени документов по доверенности;

- сократить перечень документов, представляемых в иные органы власти или местного самоуправления при обращении за оказанием государственных или муниципальных услуг. В этом случае необходимые сведения о правах будут запрошены указанными органами самостоятельно, и заявитель не будет нести никаких расходов;

- определять нотариусам наследственное имущество, что гарантирует последующее беспроблемное оформление прав на недвижимость наследников по завещанию или по закону;

- получать сведения об объекте недвижимости, например, информацию
о кадастровом инженере, об аварийности дома, попадает ли земельный участок в границы охранной зоны или зоны с особыми условиями использования территории, а также узнать, включен ли объект в реестр объектов культурного наследия;

- получить копии документов, на основании которых в ЕГРН были внесены сведения об объекте недвижимости (например, копия межевого, технического плана);

- получить имущественный вычет при приобретении имущества (например, при регистрации права участника долевого строительства).

*«Зарегистрированное право можно оспорить только в судебном порядке, поэтому регистрация дает гарантию стабильности и защиты прав собственников», -* отметил исполняющий обязанности заместителя руководителя Управления **Дмитрий Бабайцев.**

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: [zab.j@r34.rosreestr.ru](zab.j%40r34.rosreestr.ru)