****

[**Госдума увеличила порог собираемости взносов на капремонт многоквартирных домов на специальных счетах до 60%**](https://sozd.duma.gov.ru/bill/557516-8?ysclid=m6gk5ipqt3978345602)

По действующему законодательству, жильцы многоквартирного дома имеют право выбрать один из двух способов, позволяющих распоряжаться собранными средствами на капремонт.

Собственники могут либо перечислять деньги региональному оператору, либо создают свой счет, на который направляются собранные средства.

Если раньше собираемость взносов на спецсчет должна была составлять 50%, **то теперь порог повышается до 60%.**

**Стоит отметить,** если сумма сборов будет ниже 60%, то **способ сбора средств со специального счета будет переведен на счет регионального оператора.**

После этого, согласно **[п. 10 ст. 173](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/ac56a36b0750d01592e714e43d31e4769b515272/%22%20%5Co%20%22https%3A//www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/ac56a36b0750d01592e714e43d31e4769b515272/%22%20%5Ct%20%22_blank)**Жилищного кодекса, если в течение пяти месяцев с даты получения уведомления, указанного в **[части 8](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_466787/ac56a36b0750d01592e714e43d31e4769b515272/%22%20%5Cl%20%22dst101536%22%20%5Co%20%22https%3A//www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_466787/ac56a36b0750d01592e714e43d31e4769b515272/#dst101536" \t "_blank)**[**,**](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_466787/ac56a36b0750d01592e714e43d31e4769b515272/#dst101536) **задолженность не была погашена - владелец специального счета обязан перечислить находящиеся на нем средства на счет регионального оператора** в течение одного месяца с момента получения такого решения органа местного самоуправления.

Дополнительно сообщаем, **законом устанавливается норма о расчете размера пени за несвоевременную оплату ЖКУ по ставке 9,5%**, то есть будет сохранен ранее действующий подход к расчету размера пеней за несвоевременную оплату.

**Действие этой нормы распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.**