****

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕГИОНАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ**
Собственникам помещений в многоквартирных домах, предоставлена возможность изменения сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу, **на более ранний или поздний период.**

**Уполномоченным органом** для принятия решения о применении оснований для внесения изменений в Региональную программу **является** [**Комитет ЖКХ ВО.**](https://t.me/komitetGKHvo)

**ПЕРЕНОС СРОКА ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА БОЛЕЕ ПОЗДНИЙ ПЕРИОД** [(**ч. 4 ст.168 ЖК РФ**),](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/469393fccf734d234777f88ac08cb4cd3f66116e/?ysclid=m6jaqy3kc9638111271) возможен:

**При принятии общим собранием собственников решения о переносе капитального ремонта** (либо отдельного вида услуг и (или) работ) **ввиду надлежащего технического состояния конструктивного элемента.

Данное решение должно быть направлено региональному оператору** для внесения изменений в краткосрочный план реализации региональной программы.

**При невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ, посредством установления фактов воспрепятствования** по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Факт воспрепятствования устанавливается и фиксируется путем составления акта**, после чего акт направляется в уполномоченный орган для рассмотрения комиссией.

**При установлении необходимости переноса капремонта** на более поздний, **по результатам надлежащего обследования технического состояния** многоквартирного дома.

**При выявлении, что запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту был проведен ранее и установлено отсутствие необходимости повторного выполнения работ** по капитальному ремонту в срок, установленный Региональной программой.

**ПЕРЕНОС СРОКА ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА БОЛЕЕ РАННИЙ ПЕРИОД** [(**Приказ № 120-ОД от 30.07.2019**),](https://pravo.volgograd.ru/ReestrDocum/Find/73309?ysclid=m6jayfa4f7547948044) возможен:

**При принятии на общем собрании собственниками** помещений **решения о проведении работ на более ранний срок по предписаниям и требованиям контролирующих органов при условии достаточности средств** на проведение указанных неотложных работ

**При включении территории, прилегающей к многоквартирному дому, в государственную и (или) муниципальную и (или) иную программу по благоустройству** со сроком ее реализации в текущем этапе Региональной программы

**При наличие проектной документации** на выполнение работ по капитальному ремонту, оплата услуг по разработке которой была осуществлена без использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Решение Комиссии является основанием для внесения изменений в краткосрочный план реализации региональной программы**, а также в региональную программу при ее очередной актуализации.