



**СОВЕТ
КУМЫЛЖЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУМЫЛЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ
от 27 февраля 2020 года № 73/196-3-С

**Об утверждении Порядка принятия решения об условиях приватизации
муниципального имущества Кумылженского сельского поселения
Кумылженского муниципального района Волгоградской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Совета Кумылженского сельского поселения от 26.01.2017 № 28/69-3-С, Совет Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области

р е ш и л:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Кумылженского сельского поселения в сети Интернет.

Главы Кумылженского
сельского поселения



Ю.В. Потапов

УТВЕРЖДЕН
решением Совета
Кумылженского сельского поселения
Кумылженского муниципального района
Волгоградской области
от 27 февраля 2020 г. № 73/196-3-С

Порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области

1. Порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства о приватизации муниципального имущества и определяет действия администрации Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области (далее – Администрация) о принятии решений об условиях приватизации муниципального имущества Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области.

2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области принимается Администрацией путем издания постановления Администрации.

3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области должно содержать сведения, указанные в пункте 2 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон № 178-ФЗ), и размещаться Администрацией на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества, являющимся официальным сайтом Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенным Правительством Российской Федерации, (далее - официальный сайт в сети «Интернет») в течение десяти дней со дня принятия такого решения.

4. Торги по продаже муниципального имущества Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области осуществляются комиссией по проведению торгов по продаже муниципального имущества Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области (далее - комиссия по проведению торгов). Состав и порядок работы комиссии по проведению торгов утверждаются распоряжением Администрации.

5. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6. Приватизация муниципального имущества Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области осуществляется способами, установленными статьей 13 Федерального закона № 178-ФЗ.

7. Аукцион по продаже муниципального имущества Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации для федерального имущества.

8. Решение о продаже муниципального имущества Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области посредством публичного предложения может быть принято только в случае, если аукцион по продаже му-

муниципального имущества Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области признан несостоявшимся. При этом информационное сообщение о продаже муниципального имущества Волгограда посредством публичного предложения размещается на официальном сайте в сети «Интернет» в установленном Федеральным законом № 178-ФЗ порядке в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

9. Решение о продаже муниципального имущества Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области без объявления цены может быть принято только в случае, если продажа муниципального имущества Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области посредством публичного предложения не состоялась.

10. Продажа муниципального имущества Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области посредством публичного предложения, без объявления цены осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации для федерального имущества.

11. Со дня признания продажи муниципального имущества Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области несостоявшейся Администрация в течение тридцати календарных дней принимает одно из следующих решений:

о продаже муниципального имущества Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области ранее установленным способом в виде подготовки нового информационного сообщения;

об изменении ранее принятого решения об условиях приватизации муниципального имущества Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области в части способа приватизации в виде подготовки постановления Администрации и подготовки нового информационного сообщения;

об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации муниципального имущества Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области в виде подготовки постановления Администрации.

В отсутствие такого решения продажа муниципального имущества Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области запрещается.

В случае принятия решения о продаже муниципального имущества Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области ранее установленным способом либо принятия решения об изменении способа приватизации на продажу посредством публичного предложения информационное сообщение о проведении такой продажи размещается на официальном сайте в сети «Интернет» в период, в течение которого действует рыночная стоимость объекта оценки, указанная в отчете об оценке.

12. Продажа муниципального имущества Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области на аукционе, посредством публичного предложения, на торгах без объявления цены осуществляется в электронной форме в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 178-ФЗ. Сведения о проведении продажи муниципального имущества Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области в электронной форме указываются в решении об условиях приватизации муниципального имущества Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области.

13. Оплата приобретаемого муниципального имущества Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области осуществляется единовременно либо в рассрочку.

Оплата приобретаемого муниципального имущества Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области при продаже без объявления цены осуществляется единовременно.

Оплата муниципального недвижимого имущества Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку сроком от пяти до восьми лет по их выбору.

14. Регулирование отношений, связанных с принятием решений об условиях приватизации муниципального имущества Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, которые не урегулированы настоящим Порядком, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере приватизации государственного и муниципального имущества.