



**СОВЕТ  
КУМЫЛЖЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КУМЫЛЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ  
от 26 ноября 2021 года № 22/64-4-С**

**Об утверждении программы приватизации (продажи)  
муниципального имущества Кумылженского сельского поселения  
Кумылженского муниципального района Волгоградской области  
на 2022 - 2023 годы**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, Порядком планирования приватизации муниципального имущества Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, утвержденным постановлением администрации Кумылженского сельского поселения от 23.04.2013 № 92, Совет Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области

р е ш и л:

1. Утвердить прилагаемую Программу приватизации (продажи) муниципального имущества Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области на 2022 - 2023 годы.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Кумылженского сельского поселения в сети Интернет.

Глава Кумылженского  
сельского поселения



Ю.В. Потапов

УТВЕРЖДЕНА  
решением Совета  
Кумылженского сельского поселения  
Кумылженского муниципального района  
Волгоградской области  
от 26 ноября 2021 г. № 22/64-4-С

**ПРОГРАММА  
ПРИВАТИЗАЦИИ (ПРОДАЖИ) МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
КУМЫЛЖЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КУМЫЛЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2022 -2023 годы**

Программа приватизации (продажи) муниципального имущества Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области на 2022-2023 годы разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Закона Волгоградской области от 06.12.1999 № 335-ОД «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Волгоградской области», Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Кумылженского сельского поселения (утвержденного решением Совета Кумылженского сельского поселения от 26.01.2017 № 28/69-3-С).

Увеличение доходов на основе эффективного управления муниципальной собственностью и оптимизация ее структуры, повышение конкурентоспособности, улучшение финансово-экономических показателей и прекращение выполнения несвойственных функций коммерческими организациями муниципального сектора экономики, создание целостной системы управления муниципальной собственностью в условиях рыночной экономики - вот главные цели одобренной и осуществляемой в стране государственной политики.

Вступление в силу с 1 января 2006 года Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» обязывает муниципальные образования пересмотреть отношение к объектам муниципальной собственности с учетом функций и полномочий.

Основными задачами муниципальной политики в сфере приватизации муниципального имущества Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области на 2022 - 2023 годы являются:

приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении вопросов местного значения Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области;

повышение эффективности управления муниципальной собственностью Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области и обеспечение плановости процесса приватизации;

оптимизация структуры муниципальной собственности Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области;

стимулирование привлечения инвестиций в экономику поселения;

расширение производства и создание новых рабочих мест;

пополнение доходной части бюджета поселения.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения полной инвентаризации и независимой оценки имущества, аудиторской проверки муниципальных предприятий. Начальная цена продажи объектов

недвижимости будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Программа приватизации содержит перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации в 2022 - 2023 годах и следующие характеристики указанных объектов:

- 1) наименование объекта;
- 2) место нахождения объекта;
- 3) балансовая стоимость имущества (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства);
- 4) величина уставного капитала хозяйственного общества, акции или доли в уставном капитале которого находятся в муниципальной собственности;
- 5) количество акций и размер доли в уставном капитале хозяйственного общества, которые находятся в муниципальной собственности и которые планируется приватизировать, а также номинальная стоимость акций.

Характеристики объектов приватизации определяются на основании данных бухгалтерских балансов на конец года, предшествовавшего году разработки прогнозного плана приватизации.

Программа приватизации содержит перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации в 2022 -2023 годах (таблица № 1).

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩИХСЯ  
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ КУМЫЛЖЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУМЫЛЖЕНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ  
В 2022 — 2023 ГОДАХ**

№ п/п	Наименование	Место расположения	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Примечание	Площадь земельного участка, входящего в состав приватизируемого имущества
1	Здание коровника двухрядного и помещения для молодняка	Волгоградская область Кумылженский район хутор Красноармейский	1739333,0	Продажа путем проведения аукциона	3921 кв.м.
2	Объект незавершенного строительства — административное здание	Волгоградская область Кумылженский район ст. Кумылженская пер. Сосновый, 10а	1598029,0	Продажа путем проведения аукциона	2910 кв.м.
3	Здание	Волгоградская область Кумылженский район х. Погаповский ул. Центральная 2б		Продажа путем проведения аукциона	
4	Встроенное нежилое помещение № 2 гаража	Волгоградская область Кумылженский район ст. Кумылженская ул. Октябрьская, 17А, помещение № 2	24559,2	Продажа путем проведения аукциона	146 кв.м.
5	Здание пожарной станции	Волгоградская область Кумылженский район ст. Кумылженская, ул. Лесхозная, дом 7и	727000,00	Продажа путем проведения аукциона	
6	Нежилое здание	Волгоградская область Кумылженский район ст. Кумылженская, пер. Сосновый, дом 10б		Продажа путем проведения аукциона	
7	Административное здание	Волгоградская область Кумылженский район х. Красноармейский, ул. Центральная, д. 10	200027,0	Продажа путем проведения аукциона	541 кв.м.
8	Здание сельской библиотеки	Волгоградская область Кумылженский район х. Красноармейский, ул. Центральная, д. 4	540222,80	Продажа путем проведения аукциона	603 кв.м.
9	Сооружение связи (антенная опора)	Волгоградская область, Кумылженский район, ст. Кумылженская, пер. Островского	225747,0	Продажа путем проведения аукциона	784 кв.м.
10	Пожарная вышка	Волгоградская область Кумылженский район ст. Кумылженская, ул. Лесхозная, дом 7к	217000,00	Продажа путем проведения аукциона	
11	здание спаренный склад	Волгоградская область Кумылженский район ст. Кумылженская, ул. Лесхозная, дом 7л	276000,00	Продажа путем проведения аукциона	
12	здание спаренные навесы	Волгоградская область Кумылженский район ст. Кумылженская, ул. Лесхозная. дом 7г	4137000,00	Продажа путем проведения аукциона	
13	здание ремонтно-механической мастерской	Волгоградская область Кумылженский район ст. Кумылженская, ул. Лесхозная, дом 7ж	958000,00	Продажа путем проведения аукциона	