

### ПРОТОКОЛ № 3

заседания комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих органов местного самоуправления Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области и урегулированию конфликта интересов

17 августа 2020 г.

станция Кумылженская

Помещение администрации (ул. Мира, 8)

Присутствовали:

1. Магомедов Р.Б. – председатель комиссии;
2. Руденко Н.П. – заместитель председателя комиссии;
3. Павлюк Д.С. – секретарь комиссии.

Члены комиссии:

4. Рыкова Е.А.;
5. Савченко А.И.;
6. Дерябина Н.В. (по согласованию);

Приглашенные:

Каёхтина О.А., Любишкина Н.М. – директора муниципальных учреждений Кумылженского сельского поселения, Кандаурова Н.М. – депутат Совета Кумылженского сельского поселения, Разуваева Е.А. – специалист по кадрам.

Повестка дня:

1. «О правильности заполнения справок о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера».
2. «Ответы на актуальные вопросы».

Выступил:

Председатель комиссии — Магомедов Р.Б., объявил повестку дня и приглашенных на заседание.

1. Слушали: «О правильности заполнения справок о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера».

Выступил:

Разуваева Е.А., которая доложила, что справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера предоставленные муниципальными служащими администрации Кумылженского сельского поселения, выборными должностными лицами органов местного самоуправления Кумылженского сельского поселения (глава) и директорами муниципальных учреждений Кумылженского сельского поселения в 2019 году (за отчетный 2018 год) заполнены в соответствии с Методическими рекомендациями по вопросам представления сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и заполнения соответствующей формы справки в 2019 году (за отчетный 2018 год), подготовленными Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации.

Выступил:

Магомедов Р.Б., который предложил изложенную информацию принять к сведению.

1. Решили:

Информацию Разуваевой Е.А., принять к сведению.

2. Слушали: «Ответы на актуальные вопросы».

Выступил:

Магомедов Р.Б., который ознакомил присутствующих с ответами на актуальные вопросы (приложение).

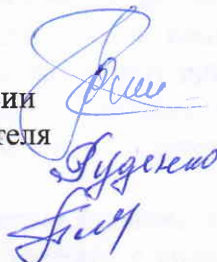
Других выступлений и предложений не последовало.

2. Решили:

Информацию Магомедов Р.Б. принять к сведению.

Приложение на 1 л.

Председатель комиссии  
Заместитель председателя  
комиссии  
Секретарь комиссии




Р.Б. Магомедов

Н.П. Руденко

Д.С. Павлюк

Члены комиссии:

 Е.А. Рыкова А.И. Савченко Н.В. Дерябина

### Ответы на актуальные вопросы

**Вопрос:** Государственный гражданский служащий имеет в сельской местности принадлежащий ему на праве личной собственности жилой дом. Согласно свидетельству о государственной регистрации прав на недвижимое имущество объект недвижимости - жилой дом. Впоследствии к нему пристроена летняя кухня. Необходимо ли информацию о летней кухне указывать в справке о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера госслужащего?

**Ответ:** По нашему мнению, дополнительно информацию о пристроенной к жилому дому летней кухне отражать в справке о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера госслужащего не требуется.

**Обоснование:** Форма справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера утверждена Указом Президента РФ от 23.06.2014 N 460 (далее - справка).

В п. 83 Методических рекомендаций по вопросам представления сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и заполнения соответствующей формы справки в 2018 году (за отчетный 2017 год) Минтруда России разъяснено, что в подразделе 3.1 "Недвижимое имущество" справки в графе "Вид собственности" указывается вид собственности на имущество (индивидуальная, общая совместная, общая долевая).

В силу ст. 130 Гражданского кодекса РФ жилые и нежилые помещения относятся к недвижимым вещам (недвижимому имуществу, недвижимости). Пунктом 1 ст. 131 ГК РФ определено, что право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. На основании ст. 135 ГК РФ вещь, предназначенная для обслуживания другой, главной, вещи и связанная с ней общим назначением (принадлежность), следует судьбе главной вещи, если договором не предусмотрено иное.

Согласно разъяснениям, изложенным в п. 9 Постановления Пленума Верховного Суда СССР от 31.07.1981 N 4 "О судебной практике по разрешению споров, связанных с правом личной собственности на жилой дом", различного рода хозяйственные постройки (сарай, летние кухни и т.п.) являются подсобными строениями и составляют с домом единое целое. Такое правовое регулирование не противоречит действующему законодательству РФ и может применяться в настоящее время (Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 22.04.1992 N 8 "О применении судами Российской Федерации Постановлений Пленума Верховного Суда Союза ССР").

Соответственно, объектом права собственности является недвижимое имущество - жилой дом, а подсобные строения являются принадлежностью к нему и составляют с домом единое целое.

Поскольку хозяйственные постройки составляют с домом единое целое, а объектом права собственности является недвижимое имущество - жилой дом, хозяйственные постройки не могут быть самостоятельным объектом права собственности в отрыве от права на жилой дом (см., например, Апелляционное определение Верховного суда Чувашской Республики от 19.03.2014 по делу N 33-903/2014).

Исходя из изложенного считаем, что дополнительно информацию о пристроенной к жилому дому летней кухне отражать в справке о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера госслужащего не требуется.

А.В. Телегус  
К. э. н.

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение дополнительного  
профессионального образования  
"Приволжский институт повышения квалификации  
Федеральной налоговой службы"