



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУМЫЛЖЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУМЫЛЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 мая 2021 года № 62/1

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности администрации Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района юридическим лицам в собственность бесплатно», утвержденный постановлением администрации Кумылженского сельского поселения от 20.12.2019 г. № 169

В целях приведения Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности администрации Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района юридическим лицам в собственность бесплатно», утвержденного постановлением администрации Кумылженского сельского поселения от 20.12.2019 г. №169, в соответствие с Федеральным законом от 30 декабря 2020 г. № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», Приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»

постановляю:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности администрации Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района юридическим лицам в собственность бесплатно», утвержденный постановлением администрации Кумылженского сельского поселения от 20.12.2019 г. №169 (далее – Регламент) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2. Регламента изложить в новой редакции:

«1.2. Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа осуществляется в случае предоставления:

1.2.1. земельного участка религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке;

1.2.2. земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания территории и являющегося земельным участком общего назначения, расположенным в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в общую долевую собственность лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах такой территории, пропорционально площади этих участков;

1.2.3. земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельным кодексом РФ при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием;

1.2.4. земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которые определены законом Волгоградской области;

1.2.5. земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти Волгоградской области. Органами государственной власти Волгоградской области может быть предусмотрено требование о том, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для постановки их на данный учет, а также установлена возможность предоставления таким гражданам с их согласия иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно;

1.2.6. земельного участка иным не указанным в подпункте 1.2.5 настоящего пункта отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Волгоградской области;

1.2.7. земельного участка, предоставленного религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства, этой организации в случаях, предусмотренных законами Волгоградской области;

1.2.8. земельного участка гражданину в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

1.2.9. земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

1.2.10. земельного участка, включенного в границы территории инновационного научно-технологического центра, фонду, созданному в соответствии с Федеральным законом «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Пункт 2.6.1.2. Регламента изложить в новой редакции:

«2.6.1.2. К заявлению о предварительном согласовании должны быть приложены следующие документы:

1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

2) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый

земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

3) проектная документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

5) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

6) подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу.».

1.3. Пункт 2.6.3. Регламента изложить в новой редакции:

«2.6.3. Перечень документов (информации), которые заявитель вправе представить по собственной инициативе.

1) для земельных участков, указанных в пункте 1.2.1 настоящего административного регламента:

а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

б) Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории

в) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

2) для земельных участков, указанных в пункте 1.2.2. настоящего административного регламента:

а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

б) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке)

в) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

3) для земельных участков, указанных в пункте 1.2.3. настоящего административного регламента:

а) Утвержденный проект межевания территории

б) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

в) Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ

4) для земельных участков, указанных в пункте 1.2.4.- 1.2.7. настоящего административного регламента:

а) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования в МКУК «Кумылженская межпоселенческая центральная библиотека им. Ю.В. Сергеева» и подлежит размещению на официальном сайте Кумылженского сельского поселения в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кумылженского
сельского поселения



Ю.В. Потапов