



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУМЫЛЖЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУМЫЛЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 июля 2023 года № 102

**О принятии решения по подготовке проекта внесения изменений в
Правила землепользования и застройки Кумылженского сельского
поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской
области**

Руководствуясь ст.9, 30-33 Федерального закона от 29.12.2004г № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Законом Волгоградской области от 07.06.2018 N 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области", Дополнительным Соглашением от 29 июня 2023г к соглашению о передаче части полномочий органами местного самоуправления от 14 декабря 2022г., Уставом Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области

постановляю:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области (далее – в Правила землепользования и застройки), утвержденные Решением Совета Кумылженского сельского поселения №43/84-2-С от 07.06.2012.
2. Утвердить:
 - требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (приложение 1);
 - состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (приложение 2);
 - порядок направления в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки предложений заинтересованных лиц (приложение 3);
 - порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки (приложение 4).
3. Предложения заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки направлять в администрацию Кумылженского сельского поселения в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки по адресу: Волгоградская обл., Кумылженский район, станица Кумылженская, ул. Мира, 8, в соответствии с порядком направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, утвержденным настоящим постановлением.

4. Финансирование работ осуществить за счет денежных средств, полученных в соответствии с Дополнительным соглашением от 29 июня 2023г к соглашению о передаче части полномочий органами местного самоуправления от 14 декабря 2022 года.

5. Не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки опубликовать сообщение о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить указанное сообщение на официальном сайте Администрации Кумылженского сельского поселения в сети "Интернет".

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования в МКУК «Кумылженская межпоселенческая центральная библиотека им. Ю.В. Сергеева» и подлежит размещению на официальном сайте Кумылженского сельского поселения в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Кумылженского сельского поселения по управлению имуществом и ЖКХ А.И. Савченко.

Главы Кумылженского
сельского поселения



Ю.В. Потапов

Приложение 1
к постановлению администрации
Кумылженского сельского
поселения Кумылженского
муниципального района
Волгоградской области от
14.07.2023г. №102

Требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки

I. Общие положения

1. Настоящие требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

2. Настоящий документ определяет требования к составу комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (далее - Комиссия), требования к порядку деятельности Комиссии.

II. Требования к составу Комиссии

1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области.

2. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря и членов Комиссии.

3. В состав Комиссии включаются представители:

- 1) Совета Кумылженского сельского поселения;
- 2) администрации Кумылженского сельского поселения

4. В состав Комиссии также по согласованию могут включаться представители:

1) организаций и индивидуальных предпринимателей, основным видом деятельности которых является строительство или деятельность в области архитектуры;

2) общественных объединений;

3) иных заинтересованных лиц.

5. Численность членов комиссии должна составлять не менее пяти и не более пятнадцати человек.

III. Требования к порядку деятельности Комиссии

1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

2. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие более половины ее членов.

3. Члены Комиссии участвуют в заседании лично. В случае невозможности участия члена Комиссии на заседании он имеет право изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме.

4. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель Комиссии.

5. Заседания Комиссии в случае отсутствия председателя проводятся заместителем председателя Комиссии.

6. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа членов Комиссии, присутствующих на заседании, путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

7. Итоги заседания Комиссии оформляются протоколом, в котором отражаются вопросы, внесенные на рассмотрение Комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол заседания Комиссии подписывается председательствующим на заседании Комиссии и секретарем Комиссии.

ПРОТОКОЛ

Заседания Комиссии по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) должностных лиц органов государственной власти

№ п/п	Имя, фамилия, отчество	Должность	Подпись
1	Президент		
2	Члены комиссии		
3	Секретарь		
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Приложение 2
к постановлению администрации
Кумылженского сельского
поселения Кумылженского
муниципального района
Волгоградской области от
14.07.2023 г. № 102

СОСТАВ
комиссии по подготовке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки

Председатель комиссии	
Савченко Александр Иванович	Заместитель главы Кумылженского сельского поселения по управлению имуществом и ЖКХ
Секретарь комиссии:	
Павлюк Дарья Сергеевна	Ведущий специалист администрации по муниципальным закупкам
Члены комиссии:	
Магомедов Рамазан Багаутдинович	Заместитель главы Кумылженского сельского поселения
Кандаурова Надежда Михайловна	Депутат Совета Кумылженского сельского поселения четвертого созыва
Петров Виктор Владимирович	Депутат Совета Кумылженского сельского поселения четвертого созыва
Потапова Ольга Ивановна	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Кумылженского муниципального района (по согласованию)
Столетов Петр Михайлович	Начальник отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Кумылженского муниципального района (по согласованию)
Сапелкина Елена Валериевна	Консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации Кумылженского муниципального района (по согласованию)
Ануфриев Александр Викторович	Начальник отдела ГО ЧС администрации Кумылженского муниципального района (по согласованию)

Приложение 3
к постановлению администрации
Кумылженского сельского
поселения Кумылженского
муниципального района
Волгоградской области от
14.07.2023 г. № 102

ПОРЯДОК
направления в комиссию по подготовке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки

1. С момента опубликования решения главы Кумылженского сельского поселения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, в течение срока проведения работ по подготовке данного проекта, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области (далее по тексту - Комиссия) предложения по подготовке проекта (далее по тексту - предложения).

2. Предложения могут быть направлены:

2.1. По почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области») по адресу: 403402, Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Кумылженская, ул. Мира, д. 8.

2.2. В устной форме по телефону: 8(84462)6-29-23 – секретарю Комиссии.

2.3. В форме электронного документа.

Адрес электронной почты администрации Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области – kum_sp.kumilga@volganet.ru.

При этом гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество, адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны, либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

Приложение 4
к постановлению администрации
Кумылженского сельского
поселения Кумылженского
муниципального района
Волгоградской области от
14.07.25023 г. № 102

**Порядок и сроки
проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки**

Этап подготовки	Содержание этапа	Сроки	Исполнитель, ответственное лицо
1 этап	Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области	Июль-ноябрь 2023	Исполнитель по муниц. контракту, Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области
2 этап	Опубликовать сообщение о принятии данного решения и размещение указанного сообщения на сайте администрации Кумылженского сельского поселения в сети Интернет	В течение 10 дней с даты принятия настоящего решения и в редакции газета «Победа»	Администрация Кумылженского сельского поселения
3 этап	Обсуждение комиссией проекта ПЗЗ (проверка подготовленного проекта) и направление его на согласование в соответствии с п.8.4 ст.31 Градостроительного кодекса в Комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области	проект правил землепользования в течение 5 рабочих дней направляется на согласование в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, к ведению которого отнесены особо охраняемые природные территории регионального значения	Комиссия, администрация Кумылженского сельского поселения
	Проведение публичных	Учитывая, что	

	слушаний	внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в целях приведения в соответствии с документами территориального планирования Кумылженского сельского поселения публичные слушания в соответствии с Постановлением Администрации Волгоградской области от 27.04.2022г №246-п не проводятся	
4 этап	Рассмотрение проекта Комитетом природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области	30 календарных дней со дня его получения от органа местного самоуправления	Комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области
5 этап	Принятие решения о направлении проекта в Кумылженскую районную Думу на утверждение	В течение 10 дней со дня предоставления проекта ПЗЗ	Глава Кумылженского сельского поселения
6 этап	Рассмотрение проекта ПЗЗ	В течение 30 дней со дня поступления проекта	Кумылженская районная Дума (по согласованию)
7 этап	Опубликование принятого решения и проекта внесенных изменений в ПЗЗ	После принятия решения об утверждении в порядке и сроки, установленные уставом Кумылженского муниципального района	Кумылженская районная Дума (по согласованию)