**Выявление правообладателей ранее учтенных объектов**

29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон №518-ФЗ, наделяющий органы местного самоуправления полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости.

Ранее учтённые объекты – это объекты недвижимости, права на которые возникли до 31 января 1998 года, но не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).

Нововведение станет дополнительной мерой по защите имущества тех граждан, которые оформили свои права много лет назад. Ведь без надлежащих правоустанавливающих документов, то есть, без внесения сведений в Единый реестр недвижимости, собственник не сможет продать, подарить и передать по наследству свой объект недвижимости.

Мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости будут проводиться администрацией Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области (далее – администрация) в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений расположенных на территории сельского поселения.

Администрация в рамках предусмотренных законом мероприятий будет:

- направлять запросы в органы государственной власти, нотариусам и иным организациям, имеющим необходимые сведения в отношении правообладателей;

- публиковать в средствах массовой информации, в том числе в сети «Интернет» сообщения с целью поиска владельцев недвижимости, размещать проект решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости и направлять его лицу, выявленному в качестве правообладателя;

- осуществлять анализ документов и содержащихся в них сведений о правообладателях ранее учтенных объектов.

После проведения указанных мероприятий, специалистами администрации будет подготовлен проект решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости с дальнейшем размещением на официальном сайте в сети «Интернет», а также передан под расписку или направлен почтовым отправлением лицу, выявленному в качестве правообладателя.

В случае возникновения возражений относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, лицо, выявленное в качестве правообладателя может направить обращение в письменной форме в администрацию сельского поселения  по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, ст. Кумылженская, ул. Мира, д. 8, либо в форме электронного документа по адресу: sovet24@mail.ru, с приложением обосновывающих такие возражения  документов, свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости в течение 30 дней со дня получения проекта решения.

В таком случае правообладатель ранее учтенного объекта недвижимости будет установлен в судебном порядке по требованию администрации.

Если не поступили возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, администрацией будет осуществлены мероприятия по передаче в орган регистрации прав заявления о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе с приложением решения и документов.

За интересующей информацией правообладатель может обратиться в администрацию Кумылженского сельского Кумылженского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область,  Кумылженский район, ст. Кумылженская, ул. Мира, д. 8, кабинет 6 или по телефону 8 (84462) 6-29-23.