



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КУМЫЛЖЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КУМЫЛЖЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**СОВЕТ КУМЫЛЖЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 26 января 2017 года № 28/69-3-С**

**Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения  
муниципальной собственностью Кумылженского сельского поселения  
Кумылженского муниципального района  
Волгоградской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьей 20 Устава Кумылженского сельского поселения, Совет Кумылженского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области.

2. Признать утратившим силу:

- постановление Совета Кумылженского сельского поселения от 13.12.2006 г. № 19/63-1-С «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Кумылженского сельского поселения»;

- решение Совета Кумылженского сельского поселения от 25.11.2009 г. № 55/238-1-С «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Кумылженского сельского поселения»

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования в МКУК «Кумылженская межпоселенческая центральная библиотека им. Ю.В. Сергеева» и подлежит размещению на сайте администрации Кумылженского сельского поселения в сети Интернет.

Глава Кумылженского  
сельского поселения



Ю.В. Потапов

УТВЕРДЕНО  
решением Совета  
Кумылженского сельского поселения  
Кумылженского муниципального района  
Волгоградской области  
от 26 января 2017 г. № 28/69-3-С

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТЬЮ КУМЫЛЖЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КУМЫЛЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Статья 1. Сфера действия настоящего Положения**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок управления и муниципальной собственностью Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области (далее – Кумылженское сельское поселения), порядок реализации правомочий собственника органами местного самоуправления Кумылженского сельского поселения и определяет их компетенцию в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Кумылженского сельского поселения.

2. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, связанные с управлением и распоряжением земельными участками, водными объектами и иными природными ресурсами, жилищным фондом Кумылженского сельского поселения, с принятием и исполнением бюджета Кумылженского сельского поселения.

**Статья 2. Правовая основа управления и распоряжения муниципальной собственностью Кумылженского сельского поселения**

Управление и распоряжение муниципальной собственностью Кумылженского сельского поселения осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 14.11.2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 03.11.2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», иными федеральными законами, нормативными актами Российской Федерации, нормативными актами Волгоградской области, Уставом Кумылженского сельского поселения, настоящим Положением и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Кумылженского сельского поселения.

**Статья 3. Реализация Кумылженским сельским поселением полномочий собственника**

1. Полномочия собственника в отношении муниципальной собственности принадлежат Кумылженскому сельскому поселению.

2. Совет Кумылженского сельского поселения, глава Кумылженского сельского поселения, администрация Кумылженского сельского поселения от имени Кумылженского сельского поселения своими действиями приобретают и осуществляют имущественные, а

также неимущественные права и обязанности, выступают в суде в соответствии с их компетенцией, установленной Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами, Уставом Кумылженского сельского поселения, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами Кумылженского сельского поселения.

#### **Статья 4. Полномочия Совета Кумылженского сельского поселения по управлению и распоряжению муниципальной собственностью**

1. К полномочиям Совета Кумылженского сельского поселения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью относится:

1.1. Определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

1.2. Определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий.

1.3. Утверждение перечней объектов муниципального имущества, при разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными районами, поселениями и городскими округами.

1.4. Принятие решения о приобретении имущества в муниципальную собственность.

1.5. Определение порядка планирования приватизации муниципального имущества.

1.6. Утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.

1.7. Определение порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества.

1.8. Установление порядка голосования победителя конкурса в органах управления открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью по акциям или долям в уставном капитале общества, до перехода к нему права собственности на акции открытого акционерного общества или долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, приобретенные им на конкурсе, по вопросам, указанным в пункте 19 статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.9. Принятие решений о внесении муниципального имущества, а также исключительных прав в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ в соответствии с законодательством о приватизации.

1.10. Установление порядка управления находящимися в муниципальной собственности акциями открытых акционерных обществ, долями в обществах с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации.

1.11. Утверждение перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

жет быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям.

1.15. Установление порядка осуществления контроля за деятельностью муниципальных бюджетных и казенных учреждений.

1.16. Установление порядка осуществления контроля за деятельностью автономных учреждений, созданных на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности.

1.17. Определение официальных печатных изданий и официальных сайтов в сети «Интернет», в которых публикуются акты, об утверждении плана (программы) приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже указанного имущества и об итогах его продажи.

1.18. Принятие решения о создании муниципального унитарного предприятия, о реорганизации или ликвидации муниципального унитарного предприятия в порядке, установленном законодательством, назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов муниципального унитарного предприятия.

1.19. Определение целей, предмета, видов деятельности муниципального унитарного предприятия.

1.20. Согласование участия муниципального унитарного предприятия в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.

1.21. Определение порядка составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности муниципального унитарного предприятия.

1.22. Утверждение устава муниципального унитарного предприятия, внесение в него изменений, в том числе утверждение устава муниципального унитарного предприятия в новой редакции.

1.23. Принятие решения о реорганизации или ликвидации муниципального унитарного предприятия в порядке, установленном законодательством, назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов муниципального унитарного предприятия.

1.24. Формирование уставного фонда муниципального предприятия.

1.25. Назначение на должность руководителя муниципального унитарного предприятия, заключение, изменение и прекращение трудового договора с ним в соответствии с трудовым законодательством.

1.26. Согласование приема на работу главного бухгалтера муниципального унитарного предприятия, заключение, изменение и прекращение трудового договора с ним.

1.27. Определение случаев проведения обязательной ежегодной аудиторской проверки независимым аудитором бухгалтерской отчетности муниципального унитарного предприятия.

1.28. Принятие решения о проведении аудиторских проверок муниципального унитарного предприятия, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.

1.29. Утверждение бухгалтерской отчетности и отчетов муниципального унитарного предприятия.

1.30. Согласование распоряжения муниципальным унитарным предприятием недвижимым имуществом и иным имуществом, в случаях, установленных действующим законодательством.

1.31. Согласование совершения муниципальным унитарным предприятием крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и совершения иных сделок, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

1.32. Осуществление контроля за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего муниципальному унитарному предприятию имущества.

1.33. Осуществление контроля за деятельностью муниципального унитарного предприятия.

1.34. Утверждение показателей экономической эффективности деятельности муниципального унитарного предприятия и контроль за их выполнением.

1.35. Согласование создания филиалов и открытия представительств муниципального унитарного предприятия.

1.36. Согласование участия муниципального унитарного предприятия в иных юридических лицах.

1.37. Принятие решения об осуществлении муниципальным унитарным предприятием отдельных полномочий концедента в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

1.38. Установление порядка определения состава имущества, закрепляемого за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, а также порядка утверждения устава муниципального унитарного предприятия и заключения контракта с его руководителем.

1.39. Согласование действий муниципального унитарного предприятия по распоряжению вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, а также принадлежащими унитарному предприятию акциями.

1.40. Согласование действий муниципального унитарного предприятия по осуществлению заимствований, определение порядка осуществления заимствований муниципальным унитарным предприятием.

1.41. Доведение до муниципального казенного предприятия обязательных для исполнения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд.

1.42. Утверждение сметы доходов и расходов муниципального казенного предприятия.

1.43. Закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием или на праве оперативного управления за муниципальным казенным предприятием.

1.44. Изъятие имущества, закрепленного за муниципальным казенным предприятием, в установленных действующим законодательством случаях.

1.45. Осуществление функций и полномочий учредителя муниципальных унитарных предприятий и прав собственника, закрепленного за ними муниципального имущества установленных действующим законодательством и не предусмотренных настоящим Положением.

1.46. Закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями.

1.47. Изъятие имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, в установленных действующим законодательством случаях.

1.48. Согласование заключения муниципальным учреждением сделок с принадлежащим ему на праве оперативного управления имуществом в случаях и порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

1.49. Приобретение имущества в муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством.

1.50. Направление предложения от имени муниципального образования федеральному органу исполнительной власти, уполномоченным исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации о передаче имущества из федеральной собственности и из собственности субъектов Российской Федерации в муниципальную собственность.

1.51. Направление предложения от имени муниципального образования федеральному органу исполнительной власти, уполномоченным исполнительным органам государ-

ственной власти субъектов Российской Федерации о передаче муниципального имущества в федеральную собственность и собственность субъектов Российской Федерации.

1.52. Составление перечней объектов муниципального имущества, при разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными районами, поселениями и городскими округами.

1.53. Передача и принятие имущества, подписание передаточного акта в связи с разграничением полномочий между органами государственной власти и органами местного самоуправления.

1.54. Принятие решения о приватизации муниципального имущества.

1.55. Отчуждение объектов муниципального имущества в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации.

1.56. Установление порядка разработки и утверждения условий конкурса, порядка контроля за их исполнением и порядка подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий в соответствии с законодательством о приватизации.

1.57. Определение порядка подведения итогов продажи муниципального имущества и порядка заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены в соответствии с законодательством о приватизации.

1.58. Определение порядка оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности, в процессе его приватизации.

1.59. Распоряжение муниципальным имуществом (передача в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление, концессию, т.д.), составляющим муниципальную казну и заключение соответствующих договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.60. Ведение реестра муниципального имущества в порядке, установленном законодательством.

1.61. Принятие решения о создании юридических лиц, о внесении имущества, находящегося в муниципальной собственности, в оплату уставного капитала юридических лиц, создаваемых с участием муниципального образования в случаях и порядке, установленных федеральным законодательством.

1.62. Осуществление от имени муниципального образования прав участника (акционера) юридических лиц, в уставных капиталах которых имеются доли (вклады, акции), находящиеся в муниципальной собственности, и представление интересов муниципального образования в органах управления и контроля таких юридических лиц.

1.63. Подготовка предложений о включении муниципального недвижимого имущества религиозного назначения в план передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения.

1.64. Установление порядка формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям муниципального имущества религиозного назначения.

2. Администрация Кумылженского сельского поселения осуществляет иные полномочия по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, возложенные на нее действующим законодательством.

## **Статья 6. Полномочия главы Кумылженского сельского поселения по управлению и распоряжению муниципальной собственностью**

1. Глава Кумылженского сельского поселения осуществляет полномочия по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, возложенные на него действующим законодательством.