



**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КУМЫЛЖЕНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА  
ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

31.10.2017 г. №47/263-РД

**Об утверждении местных нормативов  
градостроительного проектирования  
сельских поселений Кумылженского  
муниципального района Волгоградской  
области**

В соответствии со ст. 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.5 ч.2 ст. 5 Устава Кумылженского муниципального района Волгоградской области, руководствуясь решением Кумылженской районной Думы пятого созыва от 25.02.2016г № 25/128-РД «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Кумылженского муниципального района», Кумылженская районная Дума р е ш и л а:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Кумылженского муниципального района Волгоградской области согласно приложению.

2. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Победа», разместить на сайте Кумылженского муниципального района в сети Интернет, а также обнародовать путем размещения в МКУК «Кумылженская межпоселенческая центральная библиотека им. Ю.В.Сергеева».

3. Рекомендовать главам сельских поселений разместить настоящее решение на сайтах органов местного самоуправления сельских поселений, а также в местах, предназначенных для обнародования муниципальных нормативных правовых актов.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в районной газете «Победа».

Глава Кумылженского  
муниципального района  
Председатель Кумылженской  
районной Думы

В.В. Денисов

Н.В. Тыщенко

Приложение  
к решению Кумылженской  
районной Думы  
от 31.10.2017 г. № 47/263-РД

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
сельских поселений**

**Кумылженского муниципального района  
Волгоградской области**

**2017 г.**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>5</b>
<b>1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ КУМЫЛЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАМИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЙ.....</b>	<b>7</b>
1.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельских поселений в области водоснабжения населения, водоотведения .....	7
1.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельских поселений в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания .....	8
1.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельских поселений в области физической культуры и спорта .....	8
1.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельских поселений в области культуры и искусства .....	8
1.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельских поселений в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий.....	9
1.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельских поселений в области торговли.....	10
1.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельских поселений в области местного самоуправления.....	10
1.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов благоустройства территории сельских поселений.....	10
<b>2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....</b>	<b>11</b>
2.1. Термины и определения .....	11
2.2. Цели и задачи местных нормативов градостроительного проектирования .....	12
2.3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования .....	13
2.4. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития сельских поселений Кумылженского района, влияющих на установление расчетных показателей .....	13
2.4.1. Анализ административно-территориального устройства Кумылженского района .....	13
2.4.2. Анализ природно-климатических условий развития Кумылженского района .....	14
2.4.3. Анализ социально-демографических условий развития сельских поселений Кумылженского района .....	15
2.5. Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений.....	17

2.5.1. Объекты местного значения сельских поселений в области электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения поселений.....	17
2.5.2. Объекты местного значения сельских поселений в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания.....	19
2.5.3. Объекты местного значения сельских поселений в области физической культуры и спорта .....	20
2.5.4. Объекты местного значения сельских поселений в области культуры и искусства .....	20
2.5.5. Объекты местного значения сельских поселений в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий.....	22
2.5.6. Объекты местного значения сельских поселений в области торговли .....	22
2.5.7. Объекты местного значения сельских поселений в области местного самоуправления .....	23
2.5.8. Объекты благоустройства территории сельских поселений .....	23
2.6. Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений .....	24
2.7. Требования по обеспечению охраны окружающей среды, по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне, учитываемые при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования .....	26
2.7.1. Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования .....	26
2.7.2. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне, учитываемые при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования .....	30
2.8. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.....	33
<b>3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....</b>	<b>34</b>
3.1. Область применения расчетных показателей.....	34
3.2. Правила применения расчетных показателей .....	34
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА .....</b>	<b>36</b>
<i>Федеральные законы .....</i>	<i>36</i>
<i>Иные нормативные акты Российской Федерации .....</i>	<i>36</i>
<i>Нормативные акты Волгоградской области.....</i>	<i>36</i>
<i>Нормативные акты Кумылженского муниципального района Волгоградской области.....</i>	<i>37</i>
<i>Строительные нормы и правила (СНиП). Сводь правил по проектированию и строительству (СП).....</i>	<i>37</i>
<i>Иные документы .....</i>	<i>38</i>
<i>Интернет-источники .....</i>	<i>38</i>

## ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Кумылженского муниципального района Волгоградской области (далее – МНГП сельских поселений Кумылженского района, МНГП поселений) разработаны ООО «САРСТРОЙ-НИИПРОЕКТ» в соответствии с Договором № 01/08-17ПД от 01 августа 2017 года, заключенным с администрацией Кумылженского муниципального района Волгоградской области.

МНГП сельских поселений Кумылженского района разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Волгоградской области, нормативно-правовыми актами администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области и сельских поселений Кумылженского муниципального района Волгоградской области.

МНГП сельских поселений Кумылженского района разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельских поселений Кумылженского муниципального района (далее – поселения) объектами местного значения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселений.

Планировка и застройка, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

МНГП сельских поселений Кумылженского района разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселений Кумылженского района, планов и программ комплексного социально-экономического развития Волгоградской области, Кумылженского района, сельских поселений Кумылженского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

МНГП сельских поселений Кумылженского района разработаны с учетом обеспечения соблюдения требований охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм, охраны памятников истории и культуры, пожарной безопасности и интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях.

При разработке нормативов учтены предельно допустимые нагрузки по окружающей среде на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

При разработке МНГП сельских поселений Кумылженского района учитывались показатели, установленные в Проекте Региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области (в части установления предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Волгоградской области и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения), разработанном ГБУ Волгоградской области «ВОЛГОГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО» (ГБУВО «ВОАПБ») в 2017 году (далее – Проект РНГП Волгоградской области в части объектов местного значения).

### *Перечень используемых сокращений*

В МНГП сельских поселений Кумылженского района применяются следующие сокращения:

<i>Сокращения слов и словосочетаний</i>	
<i>Сокращение</i>	<i>Слово/словосочетание</i>
гг.	годы
др.	другие
МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования
МНГП сельских поселений Кумылженского района	Местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Кумылженского муниципального района Волгоградской области
н.п.	населенный пункт
п.	пункт
пп.	подпункт
РНГП Волгоградской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Волгоградской области
проект РНГП Волгоградской области в части объектов местного значения	Проект Региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области (в части установления предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Волгоградской области и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения), разработанном ГБУ Волгоградской области «ВОЛГОГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО» (ГБУ ВО «ВОАПБ») в 2017 году
ТКО	твердые коммунальные отходы
Кумылженский район	Кумылженский муниципальный район Волгоградской области
сельские поселения Кумылженского района	Белогорское, Букановское, Глазуновское, Краснянское, Кумылженское, Поповское, Слащёвское, Суляевское, Шакинское сельские поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области
ст.	статья
<i>Сокращения единиц измерений</i>	
<i>Обозначение</i>	<i>Наименование единицы измерения</i>
га	гектар
СП	сельское поселение, сельские поселения
кв.км, км <sup>2</sup>	квадратный километр
кв.м, м <sup>2</sup>	квадратный метр
кв.м/тыс. чел.	квадратных метров на тысячу человек
км	километр
куб. м, м <sup>3</sup>	кубический метр
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв.м	тысяча квадратных метров
тыс. чел.	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар

**1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ  
НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ КУМЫЛЖЕНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАМИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ И  
РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО  
УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ  
ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЙ**

*1.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения  
сельских поселений в области водоснабжения населения, водоотведения*

*Таблица 1.1*

*Объекты сельских поселений в области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения  
населения и водоотведения*

<b>Наименование вида объекта</b>	<b>Тип расчетного показателя</b>	<b>Наименование расчетного показателя, единица измерения</b>	<b>Значение расчетного показателя</b>
Комплекс сооружений электро-снабжения поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления, кВт*ч/ чел. в год[1]	921,5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Удаленность, м	500
Комплекс сооружений газоснабжения поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления, м <sup>3</sup> /год на 1 чел. [2]	213,4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Удаленность, м	500
Комплекс сооружений теплоснабжения поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплотребления, МДж/год на 1 чел. [2]	1843
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Удаленность, м	500
Комплекс сооружений водоснабжения поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел. [3]	174,6
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Удаленность, м	500
Комплекс сооружений водоотведения поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел. [4]	174,6
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Удаленность, м	500
<b>Примечания:</b>			
1. Показатель установлен согласно СП 42.13330.2016 с учетом коэффициента урбанизированности муниципального образования 0,97.			
2. Показатель установлен согласно СП 42-101-2003 с учетом коэффициента урбанизированности муниципального образования 0,97.			
3. Показатель установлен согласно СП 31.13330.2012 с учетом коэффициента урбанизированности муниципального образования 0,97.			
4. Показатель установлен согласно СП 32.13330.2012 с учетом коэффициента урбанизированности муниципального образования 0,97.			

**1.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельских поселений в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания**

Таблица 1.2

**Объекты местного значения сельских поселений в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность сети, км/км <sup>2</sup>	3,40
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Удаленность, м	500

**1.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельских поселений в области физической культуры и спорта**

Таблица 1.4

**Объекты местного значения сельских поселений в области физической культуры и массового спорта**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объект на 1000 чел., для населенных пунктов с численностью населения от 301 человек[1]	1 (не менее 1)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500
<b>Примечания:</b>			
1. Населенные пункты с численностью населения менее 300 человек – не нормируется.			

**1.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельских поселений в области культуры и искусства**

Таблица 1.5

**Объекты местного значения сельских поселений в области культуры и искусства**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Точек на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объект на поселение (независимо от численности населения), ед.	1



<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением (н.п. пункт за исключением административного центра сельского поселения)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объект на населенный пункт, численностью от 1001 чел., ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Дом культуры (н.п. административный центр сельского поселения)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объект на поселение (независимо от численности населения), ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект, оборудованный для кинопоказа (зал) на 1455 чел. для населенных пунктов с численностью населения от 3001 чел. [1]	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
<b>Примечания:</b>			
1. Населенные пункты с численностью населения менее 3000 человек – не нормируется.			
2. Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».			

**1.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельских поселений в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий**

**Таблица 1.6**

**Объекты местного значения сельских поселений в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий**

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
Объект пожарной охраны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объект на поселение	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин.	20

**1.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельских поселений в области торговли**

Таблица 1.8

**Объекты местного значения сельских поселений в области торговли, общественного питания**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв. м на 1000 чел.	391,7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	800

**1.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельских поселений в области местного самоуправления**

Таблица 1.9

**Объекты местного значения сельских поселений в области местного самоуправления**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объект на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30

**1.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов благоустройства территории сельских поселений**

Таблица 1.10

**Объекты благоустройства территории сельских поселений**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, м <sup>2</sup> /чел.	11,64
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	20
Детская площадка	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, м <sup>2</sup> /чел.	0,5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность (удаленность), м	500 (в границах квартала, микрорайона)
Площадка отдыха и досуга	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, м <sup>2</sup> /чел.	0,1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность (удаленность), м	500 (в границах квартала, микрорайона)

## 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

### 2.1. Термины и определения

В МНГП сельских поселений Кумылженского муниципального района Волгоградской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

**автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

**градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

**градостроительная документация** (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

**градостроительное зонирование** – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохраные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты);

**нормативы градостроительного проектирования поселения** – совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

**объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Волгоградской области, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

**реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление

несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

**санитарно-защитная зона (СЗЗ)** – специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

**стоянка для автомобилей** – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

## **2.2. Цели и задачи местных нормативов градостроительного проектирования**

*Целью* разработки местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Кумылженского муниципального района Волгоградской области является определение совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Белогорского, Букановского, Глазуновского, Краснянского, Кумылженского, Поповского, Слащёвского, Суляевского, Шакинского сельских поселений-Кумылженского муниципального района (далее – поселения, сельские поселения) объектами местного значения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселений.

При подготовке МНГП сельских поселений Кумылженского района решаются следующие *задачи*:

1) подготовка предложений по определению расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселений объектами местного значения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселений;

2) обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории поселений и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселений;

3) установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, объектами благоустройства территории поселений и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселений;

4) разработка правил и области применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, объектами благоустройства территории поселений и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселений.

### ***2.3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования***

МНГП сельских поселений Кумылженского района разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории сельских поселений, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования района, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Кумылженского района.

МНГП сельских поселений Кумылженского района включают в себя:

#### 1. Основную часть:

- обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения, объектами благоустройства территории поселений;
- обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения, объектами благоустройства территории поселений.

#### 2. Основная часть Проекта нормативов поселений:

- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения, объектами благоустройства территории поселений;
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения, объектами благоустройства территории поселений.

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части.

При разработке МНГП сельских поселений Кумылженского района учтены:

- предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде;
- техногенные изменения окружающей среды;
- степень устойчивости территорий к различным природным и техногенным воздействиям.

### ***2.4. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития сельских поселений Кумылженского района, влияющих на установление расчетных показателей***

#### *2.4.1. Анализ административно-территориального устройства Кумылженского района*

Кумылженский муниципальный район Волгоградской области является муниципальным образованием, которое образовано и наделено статусом муниципального района Законом Волгоградской области от 14.02.2005 № 1006-ОД «Об установлении границ и наделении статусом Кумылженского района и муниципальных образований в его составе».

Кумылженский муниципальный район расположен на северо-западе Волгоградской области, в междуречье рек Хопра и Кумылги, Медведицы и Дона. Он граничит с Ростовской областью и с Алексеевским, Михайловским, Серафимовичским районами.

Административным центром района является станица Кумылженская, основанная в 1613 году.

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Волгоградской области, утвержденным приказом Комитета строительства Волгоградской об-

ласти № 114-ОД от 21.03.2016 (далее РНПП Волгоградской области), Кумылженский район относится к зоне низкой плотности населения.

В состав Кумылженского района входят 9 сельских поселений (таблица 2.1).

**Таблица 2.1**

**Характеристика поселений Кумылженского района Волгоградской области (по данным статистики на 01.01.2017)**

<i>Сельские поселения</i>	<i>Административный центр</i>	<i>Количество населенных пунктов</i>	<i>Численность населения, чел.</i>	<i>Площадь, км<sup>2</sup></i>	<i>Плотность населения, чел./км<sup>2</sup></i>
Белогорское сельское поселение	хутор Белогорский	2	757	121,61	6,2
Букановское сельское поселение	станция Букановская	9	1148	336,79	3,4
Глазуновское сельское поселение	станция Глазуновская	3	1982	240,42	8,2
Краснянское сельское поселение	хутор Краснянский	9	1034	399,35	2,6
Кумылженское сельское поселение	станция Кумылженская	18	9263	632,07	14,7
Поповское сельское поселение	хутор Попов	9	1293	299,15	4,3
Слащёвское сельское поселение	станция Слащёвская	13	1715	391,38	4,4
Суляевское сельское поселение	хутор Суляевский	11	1964	299,35	6,6
Шакинское сельское поселение	хутор Шакин	4	666	237,63	2,8
<b>ИТОГО</b>		<b>78</b>	<b>19822</b>	<b>2957,75</b>	<b>6,7</b>

Население Кумылженского муниципального района, по официальным данным Федеральной службы государственной статистики, по состоянию на начало 2017 года, составляло 19822 человек.

*2.4.2. Анализ природно-климатических условий развития Кумылженского района*

Кумылженский муниципальный район относится к умеренно-засушливому агроклиматическому району Волгоградской области.

Сумма положительных температур за вегетационный период -2800-3200. Зимы умеренно-холодные со средней месячной температурой воздуха в январе -9,2°С. Минимальная температура воздуха -37°С. Лето жаркое и сухое со средней месячной температурой воздуха в июле +22,9°С. Максимум температуры воздуха достигает 41°С.

Продолжительность безморозного периода в среднем 177 дней. Наибольшее количество осадков выпадает в теплый период (с апреля по октябрь) - 253 мм, наименьшее – с ноября по март - 147 мм. Летом осадки кратковременные, преимущественно ливневые.

Среднемесячная относительная влажность воздуха составляет 42-49%, что свидетельствует о сухости воздуха в течение всего вегетационного периода (с мая по сентябрь).

Большую часть года в районе наблюдаются юго-восточные ветры, в теплый период года несущие суховеи. Наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в холодное полугодие - 4,2-5 м/сек. Сильные ветры со скоростью более 15 м/сек. дуют 20-30 дней в году. Максимальная глубина промерзания почвы достигает 100 см.

Район находится на левом берегу р. Дон у места впадения в нее рек Хопер и Медведица. В пределах его выделяются водораздельные пространства и речные долины, Общий наклон поверхности направлен к юго-востоку. Склоны водоразделов имеют плоско-выпуклую форму. В рельефе хорошо выражены водораздельные пространства между реками Хопер, Медведица и Дон. Водораздельное пространство между Хопром и Медведицей имеет абсолютные отметки 90-160 м. Поверхность наклонена с северо-востока на юго-запад. Восточный склон резко обрывается к реке Медведице, западный полого понижается к долине р. Хопра и имеет ряд террас.

#### *2.4.3. Анализ социально-демографических условий развития сельских поселений Кумылженского района*

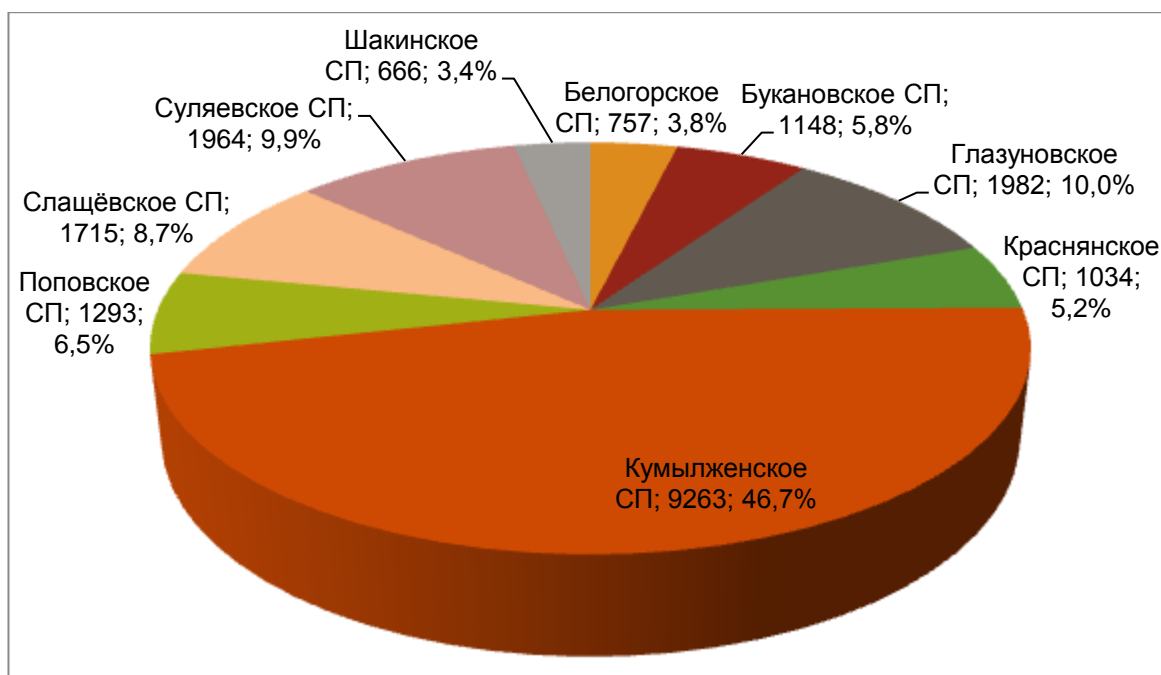
Динамику численности населения сельских поселений Кумылженского района Волгоградской области представим в таблице 2.2.

**Таблица 2.2**

#### **Численность населения сельских поселений Кумылженского района Волгоградской области (по данным статистики на 01.01.2017)**

<i>Сельские поселения</i>	<i>2012 г.</i>	<i>2013 г.</i>	<i>2014 г.</i>	<i>2015 г.</i>	<i>2016 г.</i>	<i>2017 г.</i>
Белогорское сельское поселение	832	819	810	796	781	757
Букановское сельское поселение	1314	1296	1250	1207	1165	1148
Глазуновское сельское поселение	2081	2074	2043	2012	1980	1982
Краснянское сельское поселение	1129	1104	1096	1056	1042	1034
Кумылженское сельское поселение	9730	9648	9553	9441	9383	9263
Поповское сельское поселение	1363	1354	1345	1320	1291	1293
Слащёвское сельское поселение	1847	1804	1804	1757	1721	1715
Суляевское сельское поселение	2077	2078	2049	2039	2024	1964
Шакинское сельское поселение	738	721	718	712	690	666
<b><i>ИТОГО</i></b>	<b><i>21111</i></b>	<b><i>20898</i></b>	<b><i>20668</i></b>	<b><i>20340</i></b>	<b><i>20077</i></b>	<b><i>19822</i></b>

По состоянию на 1 января 2017 года численность населения сельских поселений Кумылженского района составляла по данным статистики 19822 человек. Структуру численности по сельским поселениям отразим на рисунке 2.1.



**Рисунок 2.1** Структура численности населения по поселениям Кумылженского района Волгоградской области на начало 2017 г. (чел., %)

В структуре численности населения сельских поселений Кумылженского района наибольший удельный вес имеют Кумылженское СП (46,7%), Глазуновское СП (10,0%) и Суляевское СП (9,9%).

Половозрастная структура сельского населения Кумылженского района Волгоградской области на начало 2016 года отражена в таблице 2.3.

**Таблица 2.2**  
**Половозрастная структура населения Кумылженского района Волгоградской области (по данным статистики на 01.01.2016)**

Возраст	Сельское население		
	Мужчины	Женщины	Всего по району
0-2	331	332	663
3-5	337	325	662
6	111	107	218
1-6	659	652	1311
7	116	137	253
8-13	624	608	1232
0-14	1606	1601	3207
14-15	189	176	365
16-17	157	158	315
0-17	1865	1843	3708
18-19	189	172	361
20-24	553	573	1126
16-29	1704	1650	3354
25-29	805	747	1552
30-34	743	704	1447
35-39	675	631	1306
40-44	633	652	1285
15-49	4491	4414	8905



<i>Возраст</i>	<i>Сельское население</i>		
	<i>Мужчины</i>	<i>Женщины</i>	<i>Всего по району</i>
<i>45-49</i>	634	693	1327
<i>50-54</i>	807	830	1637
<i>55-59</i>	837	879	1716
<i>60-64</i>	615	719	1334
<i>65-69</i>	398	613	1011
<i>70 и старше</i>	749	1518	2267
<i>моложе трудоспособного возраста</i>	1708	1685	3393
<i>трудоспособный возраст</i>	6033	5160	11193
<i>старше трудоспособного возраста</i>	1762	3729	5491
<i>Всего</i>	9503	10574	20077

Половозрастная структура населения Кумылженского района характеризуется превышением в общей численности населения Кумылженского района доли женского населения над мужским (53% и 47% соответственно). Доля населения старше трудоспособного возраста превышает долю населения моложе трудоспособного возраста (27% и 17% соответственно), что свидетельствует о регрессивном типе структуры населения.

В целом анализ демографической ситуации в Кумылженском районе показал, что за последние годы наблюдается стабильное ежегодное снижение численности населения каждого сельского поселения.

## ***2.5. Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений***

### ***2.5.1. Объекты местного значения сельских поселений в области электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения поселений***

***Таблица 2.3***

#### ***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельских поселений в области электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения поселений***

<b><i>Наименование вида объекта</i></b>	<b><i>Тип расчетного показателя</i></b>	<b><i>Обоснование расчетного показателя</i></b>
Комплексообъект электроснабжения поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления принят в соответствии с СП 42.13330.2016 Приложение Л. Значение показателя рассчитано по формуле: $950 \text{ кВт ч/год на } 1 \text{ чел.} \times K_{\text{умо}}$ , где: $K_{\text{умо}}$ - коэффициент урбанизированности муниципального образования, для Кумылженского района принимается в размере 0,97 (в соответствии с проектом РНГП Волгоградской области в части объектов местного значения). <i>Расчет: <math>950 \times 0,97 = 921,5</math></i>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Удаленность принята 500 м в соответствии с п. 1 Постановления Правительства РФ от 07.03.2017 N 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»

<b>Наименование вида объекта</b>	<b>Тип расчетного показателя</b>	<b>Обоснование расчетного показателя</b>
Комплекс сооружений газоснабжения поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Объем газопотребления принят в соответствии с СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (Принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32). П.3.12.</p> <p>Значение показателя рассчитано по формуле: <math>220 \text{ м}^3/\text{год}</math> ч/год на 1 чел. <math>\times K_{\text{УМО}}</math>,  где: <math>K_{\text{УМО}}</math> - коэффициент урбанизированности муниципального образования, для Кумылженского района принимается в размере 0,97.  <i>Расчет: <math>220 \cdot 0,97 = 213,4</math></i></p>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Удаленность принята 500 м в соответствии с п. 1 Постановления Правительства РФ от 07.03.2017 N 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»
Комплекс сооружений теплоснабжения поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Объем теплоснабжения принят в соответствии с СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (Принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32). Приложение А.</p> <p>Базовое предельное значение показателя «А» по зонам урбанизированности получаем по формуле: <math>1900 \text{ МДж/год}</math> на 1 чел. <math>\times K_{\text{УМО}}</math>,  где: <math>K_{\text{УМО}}</math> - коэффициент урбанизированности муниципального образования, для Кумылженского района принимается в размере 0,97.  <i>Расчет: <math>1900 \cdot 0,97 = 1843</math></i></p>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Удаленность принята 500 м с Постановлением Правительства РФ от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»
Комплекс сооружений водоснабжения поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Объем водопотребления принят в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14). П.5.1.</p> <p>Значение показателя рассчитано по формуле: <math>180 \text{ л/сутч/год}</math> на 1 чел. <math>\times K_{\text{УМО}}</math>,  где: <math>K_{\text{УМО}}</math> - коэффициент урбанизированности муниципального образования, для Кумылженского района принимается в размере 0,97.  <i>Расчет: <math>180 \cdot 0,97 = 174,6</math></i></p>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Удаленность принята 500 м с Постановлением Правительства РФ от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Комплекс сооружений водоотведения поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения принят в соответствии с СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 N 635/11). П.5.1.1. Значение показателя рассчитано по формуле: $180 \text{ л/сутч/год на 1 чел.} \times K_{\text{умо}}$ , где: $K_{\text{умо}}$ - коэффициент урбанизированности муниципального образования, для Кумылженского района принимается в размере 0,97. <i>Расчет:</i> $180 \cdot 0,97 = 174,6$
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Удаленность принята 500 м с Постановлением Правительства РФ от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»

*2.5.2. Объекты местного значения сельских поселений в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания*

**Таблица 2.4**

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельских поселений в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания**

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Базовая плотность сети $3,5 \text{ км/км}^2$ принята в соответствии с п 1.15. «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский И Проектный Институт По Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя. Значение показателя плотности сети рассчитано по формуле: $3,5 \text{ км/км}^2 \text{ на 1 чел.} \times K_{\text{умо}}$ , где: $K_{\text{умо}}$ - коэффициент урбанизированности муниципального образования, для Кумылженского района принимается в размере 0,97. <i>Расчет:</i> $3,5 \cdot 0,97 = 3,40$ .
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Удаленность 500 м принята в соответствии с п 1.14. «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский И Проектный Институт По Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя

2.5.3. Объекты местного значения сельских поселений в области физической культуры и спорта

Таблица 2.5

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельских поселений в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Населенные пункты с численностью населения менее 300 человек – не нормируется. 1 объект на каждые 1000 человек населения принят в соответствии с Концепцией пространственной организации территории Волгоградской области (проект Схемы территориального планирования Волгоградской области (схема 2030) с учетом методических рекомендаций по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации (Минспорт России <a href="http://www.minsport.gov.ru/activities/economy/">http://www.minsport.gov.ru/activities/economy/</a> )
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м принята в соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330. «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр)

2.5.4. Объекты местного значения сельских поселений в области культуры и искусства

Таблица 2.6

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельских поселений в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 точка принята в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на поселение (независимо от численности населения) принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» , ед.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 30 мин. принята в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением(н.п. пункт за исключением административного центра сельского поселения)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на населенный пункт с численностью населения от 1001 человек, принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 30 мин. принята в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
Дом культуры(н.п. административный центр сельского поселения)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от количества населения принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». При этом следует учитывать, что доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 30 мин. принята в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Населенные пункты с численностью населения менее 3000 человек – не нормируется. В соответствии с таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» необходим 1 объект на каждые 1500 человек населения Значение показателя рассчитано по формуле: $1500 \times K_{умо}$ , где: $K_{умо}$ – коэффициент урбанизированности муниципального образования, для Кумылженского района принимается в размере 0,97. Расчет: $1500 \cdot 0,97 = 1455$ .
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 30 мин. принята в соответствии с таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»

2.5.5. Объекты местного значения сельских поселений в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

Таблица 2.7

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельских поселений в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объект пожарной охраны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения (не нормируется на территориях где установленное время прибытия покрывается подразделениями противопожарной службы Волгоградской области) в соответствии с ч. 1 «Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия первого подразделения к месту вызова 20 мин. принят в соответствии с ч. 1, ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

2.5.6. Объекты местного значения сельских поселений в области торговли

Таблица 2.10

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельских поселений в области торговли, общественного питания**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель в 391,7 м <sup>2</sup> площади торговых объектов на 1 человека приняты в соответствии с постановлением Администрации Волгоградской обл. от 12.09.2016 № 506-п «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Волгоградской области, муниципальных районов и городских округов Волгоградской области» (показатель для Кумылженского муниципального района)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 800 м (для индивидуальной и малоэтажной жилой застройки) принята в соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/ пр)

## 2.5.7. Объекты местного значения сельских поселений в области местного самоуправления

Таблица 2.11

## Объекты местного значения сельских поселений в области местного самоуправления

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями установленные ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 30 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта.

## 2.5.8. Объекты благоустройства территории сельских поселений

Таблица 2.13

## Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов благоустройства территории сельских поселений

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории установлена с учетом с проектом РНГП Волгоградской области в части объектов местного значения. Базовый показатель 12 м <sup>2</sup> на 1 человека принята в соответствии таблице 9.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/ пр) приложение Д. Значение показателя рассчитано по формуле: 12м <sup>2</sup> на 1 чел. x К <sub>УМО</sub> , где: К <sub>УМО</sub> - коэффициент урбанизированности муниципального образования, для Кумылженского района принимается в размере 0,97. Расчет: 12·0,97=11,64
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 20 мин. в соответствии с п 9.4. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/ пр)
Детская площадка	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	0,5 м <sup>2</sup> на человека площадь территории принята в соответствии с п. 4.15.2.3 проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята 500 м (в границах квартала, микрорайона) в соответствии с п. 8. Приказа Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Площадка отдыха и досуга	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	0,1 м <sup>2</sup> на человека площадь территории принята в соответствии с п. 4.15.3.2. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята 500 м (в границах квартала, микрорайона) в соответствии с п. 8. Приказа Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»

### **2.6. Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений**

Красные линии, согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливаются и утверждаются в составе документации по планировке территории – проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, велосипедных дорожек, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные автозаправочные станции, мини-мойки, посты проверки выхлопа СО/СН);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Красные линии магистральных улиц, транспортных развязок, в том числе кольцевого типа и существующих перекрестков на магистральных улицах необходимо назначать с учетом возможности их реконструкции для увеличения пропускной способности.

Размещение автостоянок в красных линиях улиц возможно, при условии сохранения ширины проезжей части.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения городов и других поселений.

Соблюдение красных линий обязательно при межевании, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользова-



ния и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Проектирование и строительство зданий и сооружений на территориях населенных пунктов, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования.

Красные линии дополняются иными линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий населенных пунктов.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа от красных линий устанавливаются документами по планировке территории (в том числе, в градостроительных планах земельных участков), с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Максимальные выступы за красную линию конструктивных элементов зданий существующей застройки в условиях реконструкции:

- в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 2,0 метров и не ниже 3.0 метров от уровня земли;
- в отношении приямков – не более 1,5 метров.

Жилые здания с квартирами в первых этажах рекомендуется размещать с отступом от красных линий:

- на магистральных улицах – не менее 6 м;
- на прочих улицах – не менее 3 м.

По красной линии допускается располагать:

- жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания;
- жилые здания с квартирами в первых этажах на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки.

Жилые дома на территории индивидуальной и блокированной застройки сельских населенных пунктов рекомендуется размещать с отступом:

- от красной линии улиц – не менее чем на 5 м;
- от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.

Рекомендуемый отступ от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов – не менее 5 м.

Садовый дом рекомендуется располагать от красной линии проезда не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

Рекомендуемый отступ от зданий и сооружений в промышленных зонах до красных линий – не менее 3 м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более, чем на 0,6 м, допускается не учитывать.

Таблица 2.14

**Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий**

<b>Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания</b>	<b>Минимальные расстояния до красной линии, м</b>
<b>Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации (стены здания)</b>	10
<b>Медицинские организации:</b>	
<b>больничные корпуса</b>	30
<b>поликлиники</b>	15
<b>Пожарные депо</b>	10
<b>Кладбища традиционного захоронения и крематории</b> <b>Кладбища для погребения после кремации</b>	6

**2.7. Требования по обеспечению охраны окружающей среды, по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне, учитываемые при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования**

**2.7.1. Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования**

Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области охраны окружающей среды.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон, устанавливаются в соответствии параметрами, определенными в следующих нормативных документах:

- максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96;
- максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01;
- максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03;
- требования к очистке сточных вод в соответствии с СП 32.13330.2012.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Условия размещения жилых зон по отношению к производственным предприятиям определены в СП 42.13330.2011.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам, а также другим объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.6.1032-01.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов опасности по санитарной классификации.

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

В соответствии с Федеральным законом от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям пункта 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с учетом условий, изложенных в статье 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Размещение объектов в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения производится в соответствии с требованиями по соблюдению режимов хозяйственной деятельности в границах таких зон, установленными СанПиН 2.1.4.1110-02.

Мероприятия по защите водных объектов (водоемов и водотоков) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Волгоградской области, Кумылженского района, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке.

Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов всех категорий сточных вод, включая поверхностные стоки с территории населенных пунктов.

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озер и водохранилищ устанавливаются водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы.

Размещение производственных зон на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтра-

ционных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Условия размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий по отношению к водным объектам устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водных объектов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий, расположенных в границах водоохранных зон (в том числе прибрежных защитных полос) необходимо оборудовать системами сбора, очистки и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояния возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 устанавливаются условия размещения отходов производственных предприятий.

Устройство отвалов, хвостохранилищ, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий, а также за пределами I и II поясов зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается. Условия застройки запретных (опасных) зон устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными правилами и нормами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе на землях рекреационных зон, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;
- на землях зеленых зон, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;
- в зонах охраны гидрометеорологических станций;
- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;
- на землях водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также на территориях, прилегающих к водным объектам, имеющим высокое рыбохозяйственное значение, за исключением случаев предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации;
- в зонах санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов;
- в зонах возможного проявления оползней и других опасных факторов природного характера;
- в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;
- в охранных зонах магистральных трубопроводов.

Проектирование и строительство объектов в пределах особо охраняемых природных территорий производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», регионального законодательства в сфере охраны особо охраняемых природных территорий, а также нормативных документов, устанавливающих правовой статус каждой конкретной особо охраняемой природной территории.

#### *2.7.2. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне, учитываемые при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования*

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее – ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

- подготовке документов территориального планирования муниципальных образований;
- разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
- разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображаются на основании сведений, предоставляемых Главным управлением МЧС России по Волгоградской области.

### ***Требования к обеспечению пожарной безопасности***

Нормативные показатели пожарной безопасности муниципальных образований принимаются в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, утвержденного Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ с учетом требований региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Волгоградской области объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Волгоградской области от 22.07.2016 № 489-п.

### ***Требования к обеспечению защиты от затопления и подтопления***

На территориях, подверженных затоплению и подтоплению, строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее, чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

- один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;
- один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

- обвалование территорий со стороны водных объектов;
- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;
- сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, водохранилища многолетнего регулирования стока крупных рек и другие.

В качестве вспомогательных (некапитальных) средств инженерной защиты следует предусматривать:

- увеличение пропускной способности русел рек, их расчистку, дноуглубление и спрямление;
- расчистку водоемов и водотоков;
- мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное закрепление, укрепление берегов песчано-гравийной и каменной наброской на наиболее проблемных местах.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рек-

реации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 и СНиП 2.06.15-85.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться:

- на территории капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности;
- на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м;
- на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

***Требования к обеспечению защиты от овражной эрозии***

Для инженерной защиты территорий от овражной эрозии следует предусматривать следующие виды мероприятий:

- вертикальную планировку территории (сплошная засыпка или замыв оврага или его отвершков, частичная засыпка с повышением отметок дна оврага, уполаживание или террасирование склонов оврага);
- упорядочение поверхностного стока;
- искусственное понижение уровня подземных вод (дренажные системы для понижения или перехвата грунтовых вод);
- сооружения механической защиты для остановки движения почв.

В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Для инженерной защиты территорий от водной эрозии необходимо предусматривать следующие виды сооружений и мероприятий:

- водозадерживающие сооружения – валы по берегам рек, вокруг водоемов;
- водоотводящие сооружения (валы, нагорные каналы и канавы) для перехвата поверхностных (дождевых и талых) вод и отвода их в водоемы и водотоки;
- водосборные сооружения (пруды, запруды и др.);
- фито- и лесомелиорация – создание защитных лесных полос вокруг оврагов, балок, водоемов, по берегам водотоков, по откосам и днищам оврагов и балок;
- террасирование (насыпная часть террас используется для посадки деревьев, посева трав и сельскохозяйственных культур).



***2.8. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования***

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Кумылженского муниципального района Волгоградской области указан в приложении к настоящим Нормативам.

### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

#### ***3.1. Область применения расчетных показателей***

Действие местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Кумылженского муниципального района Волгоградской области распространяется на всю территорию сельских поселений Кумылженского муниципального района, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП сельских поселений Кумылженского муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Белогорского, Букановского, Глазуновского, Краснянского, Кумылженского, Поповского, Слащёвского, Суляевского, Шакинского сельских поселений Кумылженского муниципального района объектами местного значения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселений.

Перечень объектов местного значения сельских поселений для целей настоящих МНГП сельских поселений Кумылженского муниципального района подготовлен на основании пункта 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселений и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселений, установленные в МНГП поселений Кумылженского муниципального района, применяются при подготовке генеральных планов сельских поселений, правил землепользования и застройки сельских поселений, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления сельских поселений Кумылженского муниципального района законодательства о градостроительной деятельности.

#### ***3.2. Правила применения расчетных показателей***

В процессе подготовки генеральных планов поселений, входящих в состав Кумылженского муниципального района, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения поселений и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения поселений, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения поселений, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельских поселений следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения поселений, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения поселений, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектам местного значения сельских поселений, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселений в генеральных планах поселений, входящих в состав Кумылженского муниципального района (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельских поселений и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельских поселений в целях подготовки генеральных планов сельских поселений, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Волгоградской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

## ПРИЛОЖЕНИЕ. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

### *Федеральные законы*

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 29.07.2017).
3. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (ред. от 26.07.2017).
4. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (ред. от 29.07.2017).
5. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (ред. от 29.07.2017).
6. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 29.07.2017).
7. Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» (ред. от 18.07.2017).
8. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 02.07.2013).

### *Иные нормативные акты Российской Федерации*

9. Постановления Правительства РФ от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»
10. Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
11. Приказ Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».
12. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах» (ред. от 26.01.2017) // СЗ РФ, 15.07.1996, № 29, Ст. 3504.

### *Нормативные акты Волгоградской области*

13. Закон Волгоградской области от 14.02.2005 № 1006-ОД «Об установлении границ и наделении статусом Кумылженского района и муниципальных образований в его составе».
14. Закон Волгоградской области от 24.11.2008 № 1786-ОД «Градостроительный кодекс Волгоградской области» (ред. от 28.06.2017).
15. Закон Волгоградской области от 21.11.2008 № 1778-ОД «О Стратегии социально-экономического развития Волгоградской области до 2025 года» (ред. от 22.11.2013).
16. Приказ комитета строительства Волгоградской области от 21.03.2016 № 114-ОД «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области».

17. Постановление Правительства Волгоградской области от 25.11.2013 № 668-п «Об утверждении государственной программы Волгоградской области «Развитие образования» на 2014-2020 годы» (в ред. от 31.01.2017).
18. Постановление Правительства Волгоградской области от 16.12.2013 № 746-п «Об утверждении государственной программы Волгоградской области «Развитие физической культуры и спорта в Волгоградской области» на 2014-2018 годы» (в ред. от 21.04.2017).
19. Постановление Администрации Волгоградской области от 08.05.2015 № 217-п «Об утверждении государственной программы Волгоградской области «Развитие культуры и туризма в Волгоградской области» на 2015-2020 годы» (ред. от 26.06.2017).
20. Постановление Администрации Волгоградской обл. от 23.01.2017 № 16-п «Об утверждении государственной программы Волгоградской области «Развитие транспортной системы и обеспечение безопасности дорожного движения в Волгоградской области «Подпрограмма «Совершенствование и развитие сети автомобильных дорог общего пользования Волгоградской области» (ред. от 15.02.2017).
21. Приказ комитета природных ресурсов и экологии Волгоградской области от 16.09.2016 № 1310 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Волгоградской области».
22. Постановление Администрации Волгоградской обл. от 12.09.2016 № 506-п «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Волгоградской области, муниципальных районов и городских округов Волгоградской области».

*Нормативные акты Кумылженского муниципального района Волгоградской области*

23. Устав Кумылженского муниципального района Волгоградской области, в редакции в редакции решения Решение Кумылженской районной Думы от 29.05.2017 г. №42/234-РД.
24. Постановление Администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области от 26.10.2016 № 691 «Об одобрении прогноза социально-экономического развития Кумылженского муниципального района Волгоградской области на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов».

*Строительные нормы и правила (СНиП). Сводь правил по проектированию и строительству (СП)*

25. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).
26. СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (Принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32).
27. СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
28. СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/11).
29. СП 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.
30. СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*.

31. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

*Иные документы*

32. СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест.
33. СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».
34. ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ».
35. Руководство по проектированию городских улиц и дорог. Центральный Научно-Исследовательский И Проектный Институт По Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя, М.: Стройиздат, 1980.
36. Методические рекомендации по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации (Минспорт России <http://www.minsport.gov.ru/activities/economy/>).
37. ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;
38. СанПиН 2.1.2882-11. Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

*Интернет-источники*

39. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <http://fgis.economy.gov.ru>.
40. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.
41. Министерство экономического развития Российской Федерации – <http://economy.gov.ru/minec>.
42. Официальный сайт Кумылженского муниципального района Волгоградской области – <http://www.kumadmin.ru/>.