Информационное сообщение

о проведении продажи муниципального имущества

Организатор торгов: администрации Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ  «О приватизации государственного и муниципального имущества», программой приватизации (продажи) муниципального имущества Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области на 2016-2017 годы утвержденной Решением Совета Кумылженского сельского поселенияот12 октября 2017 года № 35/92-3-С «О внесении изменений в решение Совета Кумылженского сельского поселения от 05.11.2015 г. № 3/7-3-С «Об утверждении программы приватизации (продажи) муниципального имущества Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области на 2016 - 2017 годы»», порядком планирования приватизации муниципального имущества Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, утвержденным Постановлением администрации Кумылженского сельского поселения от 23 апреля 2013 года № 92 «Об утверждении порядка планирования приватизации Муниципального имущества Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района волгоградской области», порядком принятия решений об условиях приватизации имущества Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области**,** утвержденным Постановлением от 23 апреля 2013 года № 91 «Об утверждении порядка принятия решений об условиях Приватизации имущества Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области» сообщает о продаже  муниципального имущества посредством публичного предложения.

Продажа посредством публичного предложения состоится 12 декабря 2017 года в 10 ч. 00 мин. по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, станица Кумылженская, улица Мира, дом №8 в здании администрации Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области (2 этаж, комната №12, зал заседаний).

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты решения: Администрация Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области

−    постановление от 01.11.2017 г. № 156 «Об условиях приватизации объектов недвижимого имущества».

2. Наименование и характеристика муниципального имущества, условия приватизации:

На продажу посредством публичного предложения выставляется находящееся в муниципальной собственности Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области недвижимое имущество 1 лотом:

ЛОТ № 1: недвижимое имущество, расположенное по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, х. Красноармейский:

− здание коровника двухрядного и помещение для молодняка общей площадью 1393,4 кв.м., условный номер 34-34-06/015/2011-646;

− земельный участок, занимаемый указанным объектом недвижимости и необходимый для его использования, площадью 3921 кв.м., кадастровый номер 34:24:060201:228.

Объект недвижимости и земельный участок выставляются единым лотом.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 24 460 (двадцать четыре тысячи четыреста шестьдесят) рублей.

Величина повышения цены, в случае, предусмотренном Федеральным законом № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона») - 61 150 (шестьдесят одна тысяча сто пятьдесят) рублей.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 611 500 (шестьсот одиннадцать тысяч пятьсот) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость 2 975 (две тысячи девятьсот семьдесят пять) рублей.

Сумма задатка 20% от цены первоначального предложения – 244 600 (двести сорок четыре тысячи шестьсот) рублей.

3. Способ приватизации муниципального имущества: Продажа имущества посредством публичного предложения.

4. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества: Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

5. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Оплата приобретаемого муниципального имущества производится Победителем продажи посредством публичного предложения (Покупателем) в течение десяти дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества в размере, установленном по итогам продажи цены продажи за вычетом суммы задатка, который засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке по банковским реквизитам: ИНН 3424000056, КПП 342401001, Администрация Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, л/с 05293035080, наименование банка: «Отделение Волгоград, г. Волгоград», БИК 041806001, расчетный счет 403 028 104 0000 3000311.

6. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов: Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет Продавца. Размер задатка указан в п.2 данного информационного сообщения. Срок перечисления задатка не позднее 04.12.2017 года.

Срок поступления задатка на счет Продавца – не позднее 05.12.2017 года.  
Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Внесение задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Претенденты, задатки которых не поступили на счет Продавца в указанный срок, к участию в продаже посредством публичного предложения не допускаются.

Реквизиты Продавца для перечисления задатка: ИНН 3424000056 КПП 342401001 Администрация Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области л/с 05293035080 Наименование банка: «Отделение Волгоград, г. Волгоград» БИК 041806001 расчетный счет 403 028 104 0000 300311. Назначение платежа: «Задаток для участия 12 декабря 2017 года в продаже посредством публичного предложения имущества \_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование имущества), Лот №\_\_».

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

7. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений: Для участия в продаже имущества претенденты (лично или через своего представителя) представляют продавцу в установленный в информационном сообщении о проведении продажи имущества срок заявку и иные документы в соответствии с формой заявки и перечнем документов, которые опубликованы в указанном информационном сообщении.

Подача и прием заявок, заключение договоров о задатке осуществляется по рабочим дням с 09 ноября 2016 года до 17 ч. 00 мин. 04 декабря 2017 года включительно по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, станица Кумылженская, улица Мира, дом № 8 в здании администрации Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области (2 этаж, комната №6).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о ее принятии с указанием номера заявки, даты и времени ее принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

Рассмотрение заявок и документов претендентов осуществляется 07 декабря 2017 года. Решения продавца о признании претендентов участниками продажи имущества оформляются протоколом.

Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже имущества размещается на официальном сайте Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района в сети «Интернет» www.кумылженская.рф и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, раздел «Приватизация и продажа государственного имущества» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

8. Исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов:

Одновременно с заявкой претенденты представляют документы, предусмотренные ст. 16 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

9. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества: Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

Заключение договора купли-продажи осуществляется с 13 декабря 2017 года до 17 ч. 00 мин. 19 декабря 2017 года включительно по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, станица Кумылженская, улица Мира, дом № 8, 2 этаж, комната № 6.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора, и задаток ему не возвращается.

10. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества:

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи, с технической, юридической, финансовой документацией по продаваемому объекту, получить разрешение на осмотр объекта, а так же иными сведениями об имуществе и правилами проведения торгов можно в администрации Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области в рабочие дни с 8 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по адресу: Волгоградская область,   Кумылженский район, станица Кумылженская, улица Мира, дом №8, 2 этаж, комната № 6 и на официальном сайте Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района в сети «Интернет» www.кумылженская.рф, официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.  
Иные интересующие сведения можно получить по телефону (84462) 6-29-23, 6-20-09, e-mail:sovet24@mail.ru или по месту подачи заявки. Осмотр объектов на месте производится в любой рабочий день по желанию заявителя с 8 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

11. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона 178-ФЗ.

12. Порядок определения победителя продажи посредством публичного предложения:

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения".

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом 178-ФЗ правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

в) после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

13. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:

Оформление итогов продажи имущества проводится в помещении администрации Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области до 16 ч. 00 м. 12 декабря 2017 года. Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

14. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

ЛОТ № 1 - открытый аукцион по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района, объявленный на 22 августа 2017г. признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок от претендентов.

Глава Кумылженского

сельского поселения                                                              Ю.В. Потапов

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ   
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Претендент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
         (полное наименование юридического лица, подающего заявку)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устава, доверенности)

или  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

паспортные данные: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
2. Изучив данные информационного сообщения, ознакомившись с продаваемым объектом и условиями продажи объекта, Претендент согласен на данных условиях участвовать в  продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и приобрести "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_     
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

Лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Претензий к продаваемому объекту претендент не имеет.

3. В случае признания Претендента победителем продажи посредством публичного предложения Претендент принимает на себя обязательства:

3.1. Подписать протокол о результатах продажи в день ее проведения.

3.2. В срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   заключить договор купли-продажи объекта.

3.3. В течение 10 дней после заключения договора купли-продажи оплатить стоимость объекта.

4. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем продажи посредством публичного предложения сумма внесенного им задатка не возвращается и направляется в доходную часть бюджета Кумылженского муниципального района Волгоградской области, а при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение договора и задаток ему не возвращается.

5. Платежные реквизиты счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка в случае, если Претендент не станет победителем торгов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
Внесен "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и номер документа)

Приложение:  
1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
контактный телефон Претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
  
  
Настоящим даю согласие администрации Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, находящемуся по адресу: 403402, Волгоградская область, Кумылженский район, станица Кумылженская, ул. Мира,8, на автоматизированную, а также без использования  средств автоматизации обработку персональных данных, указанных в заявлении, а именно на совершение действий, предусмотренных п.3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден.  
Настоящее согласие действует со дня подписания заявления до дня отзыва согласия в письменной форме.

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_        Подпись Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                                                                                                          м.п.  
  
Заявка принята организатором торгов «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. время \_\_\_\_\_\_\_  
  
Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

ст-ца Кумылженская                                                                          "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрации Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области в лице главы Кумылженского сельского поселения Потапова Юрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый далее "Администрация" с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем - Претендент, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем   Стороны,   заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.    Для участия в продаже посредством публичного предложения 12 декабря 2017 г. по продаже лота №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                                          (наименование объекта)

в обеспечение заключения договора купли-продажи Претендент обязан внести сумму задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по следующим реквизитам: ИНН 3424000056 КПП 342401001 Администрация Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области л/с 05293035080 Наименование банка: «Отделение Волгоград, г. Волгоград» БИК 041806001 расчетный счет 403 028 104 0000 300311. Назначение платежа: «Задаток для участия 12 декабря 2017 года в продаже посредством публичного предложения недвижимого имущества: (наименование объекта) (Лот №\_\_\_), а Администрация принять задаток в размере

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
2. Стороны договорились, что оплата задатка подтверждается выпиской банка о зачислении суммы задатка на лицевой счет Администрации не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017г.  
3. В случае не поступления задатка на лицевой счет Администрации в установленный договором срок Претендент к участию в аукционе не допускается.

4. В случае победы Претендента в аукционе сумма внесенного им задатка засчитывается в сумму оплаты приобретенного имущества.

5. В случае победы Претендента в аукционе задаток не возвращается и перечисляется в доходную часть бюджета, а при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение договора и задаток ему не возвращается.

6. Претенденту, не ставшему победителем в аукционе Администрация, обязуется возвратить задаток в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

7. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе Администрация, обязуется возвратить задаток в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

8. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

9. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами в судебном порядке по месту нахождения Администрации.

10.  Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка Претенденту:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
Глава Кумылженского

сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ю.В. Потапов/

м.п.

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в продаже посредством публичного предложения муниципального имущества, назначенном на 12 декабря 2017 года

Лот № \_\_:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                
Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента)

подтверждает, что для участия в аукционе с открытой формой подачи предложений о цене объектов недвижимости направляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во**  **экземп-ляров** | **Кол-во**  **страниц** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Всего листов:** | | |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  
                        подпись                                              Фамилия, инициалы (его представителя) 

(проект)   
Лот №1

ДОГОВОР  
купли-продажи земельного участка и здания коровника двухрядного

и помещения для молодняка   
станица Кумылженская Кумылженского района Волгоградской области,   
«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Две тысячи семнадцатого года

Администрация  Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области Устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Южному федеральному округу 02 октября 2014 года № Ru 345153052014002 в лице главы Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области Потапова Юрия Владимировича «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоит на регистрационном учете  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на Устава именуемые в дальнейшем, "Продавец" и «Представитель Продавца»,           с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель" («Представитель Покупателя»), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании постановления Администрации Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, протокола от  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. заседания постоянно действующей единой комиссии по проведению конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход имущества во владение и (или) пользование в отношении муниципального имущества, торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков  и объектов муниципального имущества, Продавец продает, а Покупатель покупает   земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и здание коровника двухрядного и помещение для молодняка, находящееся на земельном участке, расположенные по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, хутор Красноармейский (далее именуется – Имущество).

1.2. Земельный участок площадью \_\_\_\_ квадратных метров, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Указанное здание коровника двухрядного и помещение для молодняка представляет собой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квадратных метров, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Отчуждаемое здание коровника двухрядного и помещения для молодняка принадлежат «Продавцу» на праве   собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Право собственности зарегистрировано в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подтверждено свидетельством о государственной регистрации прав серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_года.

1.5. Отчуждаемый земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, право собственности зарегистрировано в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_, подтверждено свидетельством о государственной регистрации прав серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

1.6. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора Имущество, указанное в п. 1.1. Договора не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, право собственности нигде не оспаривается. Дальнейшее распоряжение Имуществом Покупатель осуществляет в соответствии с действующим законодательством.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, определена по результатам подведения итогов продажи посредством публичного предложения и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе стоимость зданий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), стоимость земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2017 г. засчитывается в счет оплаты за приобретаемое имущество.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей единовременным перечислением денежных средств по реквизитам: ИНН 3424000056 КПП 342401001 Администрация Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области л/с 05293035080 Наименование банка: «Отделение Волгоград, г. Волгоград» БИК 041806001 расчетный счет 403 028 104 0000 300311.

2.4. Оплата суммы, предусмотренной п. 2.3. настоящего договора производится Покупателем не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего договора. Обязательство по оплате считается исполненным со дня поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в настоящем договоре.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Оплатить приобретаемое Имущество путем безналичного перечисления денежных средств в сроки, установленные п. 2.4. Договора.

3.1.2. Принять Имущество по передаточному акту в день, установленный Продавцом.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. После получения выписки банка о зачислении на лицевой счет Продавца денежных средств, предусмотренных договором передать Имущество Покупателю, указанное в п. 1.1. договора, в течение десяти рабочих дней, после поступления полной оплаты.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что в случае не поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора купли-продажи Покупатель обязан оплатить пеню в размере 5 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. Независимо от оплаты пени Продавец вправе требовать исполнения виновной стороной условий договора купли-продажи. Просрочка свыше 5 дней считается отказом Покупателя от исполнения договора купли-продажи. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору купли-продажи, письменно уведомив Покупателя о расторжении Договора купли-продажи.

4.3. Настоящий Договор купли-продажи считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.4. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 5% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

4.5. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор купли-продажи считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества.

5. Порядок передачи прав собственности на объект приватизации

5.1. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к Покупателю в установленном порядке после полной его оплаты.

5.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

5.3. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности отчуждать Имущество или распоряжаться им иным образом.

6. Заключительные положения

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора купли-продажи, решаются судом по месту нахождения Продавца.

6.2. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах по одному для каждой из сторон два для регистрирующей организации, имеющих одинаковую юридическую силу.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: Администрация Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области  Юридический и почтовый адреса:  403402, Волгоградская область, Кумылженский район, станица Кумылженская, ул. Мира,8  ИНН 3424021137, КПП 342401001,  ОГРН 1023405564676 | Покупатель (Представитель покупателя): |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                мп | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ  
  
ст-ца Кумылженская                                                                            «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_  20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся: Администрация  Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области Устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Южному федеральному округу 02 октября 2014 года № Ru 345153052014002 в лице главы Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области Потапова Юрия Владимировича «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоит на регистрационном учете  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании Устава, именуемые в дальнейшем, "Продавец" и «Представитель Продавца» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, в соответствии со ст. 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» и «ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ПРОДАВЦА» в соответствии с договором купли – продажи земельного участка и здания коровника двухрядного и помещения для молодняка, подписанного сторонами «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2017г. передал «ПОКУПАТЕЛЮ» земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и находящееся на земельном участке здание коровника двухрядное и помещение для молодняка общей площадью \_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенные по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, хутор Красноармейский с принадлежностями и в состоянии известными последнему.

2. Претензий друг к другу относительно объекта купли – продажи не имеют.

3. Настоящий акт составлен и подписан сторонами в четырех экземплярах, один из которых находится у «ПРОДАВЦА» и «ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ПРОДАВЦА», другой - у «ПОКУПАТЕЛЯ», третий и четвертый у регистрирующей организации.

«ПРОДАВЕЦ» и «ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ПРОДАВЦА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ПОКУПАТЕЛЬ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_