

## ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания участников долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 34:24:070100:196, местоположение: участок находится примерно в 2,5 км по направлению на северо-запад от ориентира от х. Лялинский, территория Кумылженского сельского поселения Кумылженский район Волгоградская область, расположенного за пределами участка, 34:24:070100:194, местоположение: участок находится примерно в 2 км по направлению на запад от ориентира от х. Головский, территория Кумылженского сельского поселения Кумылженский район Волгоградская область, расположенного за пределами участка, категория земель: 34:24:070100:195, местоположение: участок находится примерно в 3 км по направлению на северо-запад от ориентира от х. Лялинский, территория Кумылженского сельского поселения Кумылженский муниципальный район Волгоградская область, расположенного за пределами участка, 34:24:070300:110, местоположение: участок находится примерно в 1,3 км по направлению на восток от ориентира х. Бурлацкий, территория Кумылженского сельского поселения Кумылженский муниципальный район Волгоградская область, расположенного за пределами участка (далее – земельные участки).

Ст. Кумылженская  
Кумылженский район  
Волгоградской области

29 июня 2018 г.

Собрание проводится по предложению сособственника – Никулина Романа Васильевича

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельные участки опубликовано Администрацией Кумылженского сельского поселения Кумылженского района Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» № 52 (28279) от 11.05.2018 г. и газете «Победа» Кумылженского муниципального района Волгоградской области №56 (12775) от 15.05.2018 г., размещено в сети Интернет на официальном сайте Администрации Кумылженского сельского поселения Кумылженского района Волгоградской области и на информационных щитах.

### **Зарегистрировались для участия в собрании:**

Участники долевой собственности на земельный участок, владеющие в совокупности: всего \_ 38/69 доли, в т.ч. лично - 38/69 долями, по доверенности 0/69 долями, что составляет 55,07 % долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (по данным Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.06.2018 № 34/001/001/2018-87330 , общее число долей – 69/69).

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, приведен в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Собрание правомочно принимать решения.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки), путем подсчета долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, принадлежащих каждому участнику общего собрания, путем определения простого большинства голосов.

Время открытия общего собрания: 09 часов 30 минут.

Собрание открыл: Глава Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области Потапов Юрий Владимирович

Повестка дня собрания:

Повестка дня общего собрания:

- 1) избрание председателя и секретаря собрания.

2) решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действия на которые уполномочивается данное лицо и сроках полномочий.

3) Об условиях договора аренды земельного участка

**По первому вопросу** выступила Севостьянова Татьяна Степановна - и предложила избрать председателем собрания Мельникову Наталью Александровну -, секретарем собрания Епифанову Ольгу Алексеевну.

Голосовали:

ЗА – 38/69 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решение принято единогласно.

**Решили:** Избрать председателем собрания Мельникову Наталью Александровну -, секретарем собрания Епифанову Ольгу Алексеевну.

**По второму вопросу** повестки дня собрания выступила участник долевой собственности Епифанова Ольга Алексеевна и пояснила, что с соответствии с п.п. 6) п. 3 и п 4 ст. 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения о перераспределении долей, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Предложила: избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Агапова Андрея Евгеньевича, 17.07.1973 г.р. Место рождения: Станица Кумылженская Кумылженский район Волгоградской области Паспорт: серии 18 99 №087772 Кумылженским РОВД Волгоградской области 13.09.1999 года, код подразделения 342-025, зарегистрированный по месту жительства: Волгоградская область, Кумылженский район, станица Кумылженская, пер. Ольховский, дом 17

для чего предоставить Агапову Андрею Евгеньевичу - следующие полномочия:

Согласовывать и утверждать землеустроительную документацию выделенного и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить выделенный земельный участок на государственный кадастровый учет, зарегистрировать в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области право собственности на доли в праве общей собственности, право общей собственности, (в том числе первичное право собственности) на выделенный земельный участок, произвести перераспределение долей в праве общей долевой собственности на земельный участок в оставшемся после выдела участке. Заключить, расторгнуть и подписать договор аренды исходного и выделенного земельного участка, дополнительные соглашения к ним, соглашение перераспределении долей соглашения об установлении частных сервитутов, с любым хозяйствующим субъектом, на любых условиях по своему усмотрению, зарегистрировать дополнительные соглашения, соглашение о расторжении договора аренды, договор аренды исходного выделенного земельного участка, соглашение об установлении частного сервитута, соглашение перераспределении долей в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области

для чего уполномочить гражданина Агапова Андрея Евгеньевича быть представителем участников долевой собственности во всех государственных и муниципальных органах, организациях и учреждениях, в том числе в Управлении федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Волгоградской области и его филиалах, землеустроительных организациях, в том числе, с правом подавать заявления, в том числе о государственной регистрации (в том числе первичного права собственности), получать все необходимые справки и документы, в том числе регистрационные документы, подписывать соглашения о перераспределении долей в праве общей долевой собственности, договоры, дополнительные соглашения, соглашения о расторжении договоров (в том числе договоры аренды исходного и выделенного земельного участка и дополнительные соглашения к ним, договоры с кадастровым инженером на проведение кадастровых работ, подготовку проекта межевания и межевого плана), оплачивать необходимые расходы, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Срок полномочий Агапова Андрея Евгеньевича по настоящему протоколу составляет три года.

#### **Голосовали:**

**За** – 38/69 голосов.

**Против** - 0 голосов.

**Воздержались** - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Решили: избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Агапова Андрея Евгеньевича, 17.07.1973 г.р. Место рождения: Станица Кумылженская Кумылженский район Волгоградской области Паспорт: серии 18 99 №087772 Кумылженским РОВД Волгоградской области 13.09.1999 года, код подразделения 342-025, зарегистрированный по месту жительства: Волгоградская область, Кумылженский район, станица Кумылженская, пер. Ольховский, дом 17

для чего предоставить Агапову Андрею Евгеньевичу - следующие полномочия:

Согласовывать и утверждать землеустроительную документацию выделенного и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить выделенный земельный участок на государственный кадастровый учет, зарегистрировать в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области право собственности на доли в праве общей собственности, право общей собственности, (в том числе первичное право собственности) на выделенный земельный участок, произвести перераспределение долей в праве общей долевой собственности на земельный участок в оставшемся после выдела участке. Заключить, расторгнуть и подписать договор аренды исходного и выделенного земельного участка, дополнительные соглашения к ним, соглашение перераспределении долей соглашения об установлении частных сервитутов, с любым хозяйствующим субъектом, на любых условиях по своему усмотрению, зарегистрировать дополнительные соглашения, соглашение о расторжении договора аренды, договор аренды исходного выделенного земельного участка, соглашение об установлении частного сервитута, соглашение перераспределении долей в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области

для чего уполномочить гражданина Агапова Андрея Евгеньевича быть представителем участников долевой собственности во всех государственных и муниципальных органах, организациях и учреждениях, в том числе в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Волгоградской области и его филиалах, землеустроительных организациях, в том числе, с правом подавать заявления, в том числе о государственной регистрации (в том числе первичного права собственности), получать все необходимые справки и документы, в том числе регистрационные документы, подписывать соглашения о перераспределении долей в праве общей долевой собственности, договоры, дополнительные соглашения, соглашения о расторжении договоров (в том числе договоры аренды исходного и выделенного земельного участка и дополнительные соглашения к ним, договоры с кадастровым инженером на проведение кадастровых работ, подготовку проекта межевания и межевого плана),

оплачивать необходимые расходы, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Срок полномочий Агапова Андрея Евгеньевича по настоящему протоколу составляет три года.

По третьему вопросу повестки дня выступил участник долевой собственности на земельный участок Агапов Андрей Евгеньевич и пояснил, что от ООО «Звезда» поступило предложение о заключении договора аренды Земельных участков на следующих условиях:

Срок аренды 49 (сорок девять) лет.

Размер арендной платы из расчета за 1/69 долю во всех участках в сумме.

- арендная плата в размере 1500 кг. зерна фуражного.

- 20 литров масла подсолнечного.

- денежные средства: на компенсацию земельного налога за земельную долю – выдаются согласно платежного документа об оплате налога.

Предложил: заключить договор аренды Земельных участков с ООО «Звезда» на следующих условиях:

Срок аренды 49 (сорок девять) лет.

Размер арендной платы из расчета за 1/69 долю во всех участках в сумме.

- арендная плата в размере 1500 кг. зерна фуражного.

- 20 литров масла подсолнечного.

- денежные средства: на компенсацию земельного налога за земельную долю – выдаются согласно платежного документа об оплате налога.

Голосовали:

ЗА – 38/69 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решение принято единогласно.

Решили: заключить договор аренды Земельных участков с ООО «Звезда» на следующих условиях:

Срок аренды 49 (сорок девять) лет.

Размер арендной платы из расчета за 1/69 долю во всех участках в сумме.

- арендная плата в размере 1500 кг. зерна фуражного.

- 20 литров масла подсолнечного.

- денежные средства: на компенсацию земельного налога за земельную долю – выдаются согласно платежного документа об оплате налога

Повестка дня собрания исчерпана, вопросов больше нет.

Время закрытия собрания 10 часов 30 минут

Председатель собрания

*Мельникова*

Мельникова Н.А.

Секретарь собрания

*Епифанова*

Епифанова О.А.

Глава Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области



Потапов Юрий Владимирович